



Σύγχρονες Επιχειρήσεις, Σύγχρονη Ελλάδα

Γενικό Συμβούλιο ΣΕΒ

«Οι πρόσφατες αλλαγές στο πλαίσιο αδειοδότησης της εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων»

Στοχεύοντας στην περαιτέρω μείωση κατά 30% του χρόνου αδειοδότησης μέχρι το 2020






Σπυριδάκη Μαρίνα
Διευθύντρια Τομέα Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος & Ρυθμιστικών Πολιτικών

Τετάρτη, 24 Οκτωβρίου 2018



Η αδειοδότηση στην καρδιά της επενδυτικής απόφασης

Επενδυτική διαδρομή

-  *Ελλιπείς δομές υποδοχής επενδυτών*
-  *Αρνητική εικόνα της Ελλάδας*
-  *Αβέβαιο φορολογικό πλαίσιο*
-  *Αργή απονομή δικαιοσύνης*
-  *Ασαφές και κατακερματισμένο ρυθμιστικό πλαίσιο*

Μικρή ψηφιακή ωριμότητα



I. Αναγνώριση επενδυτικού περιβάλλοντος



Αδυναμίες χωροταξικού σχεδιασμού



Καθυστερήσεις στην αδειοδότηση και αντιδράσεις τοπικής κοινωνίας



Δυσκολίες στην κάλυψη τεχνικών θέσεων εργασίας



Ανεπαρκής συνεργασία για την παραγωγή καινοτομίας



III. Αδειοδότηση & υλοποίηση επένδυσης



II. Εξασφάλιση προϋποθέσεων ανταγωνιστικής λειτουργίας

Μη ανταγωνιστικό κόστος ενέργειας



Αδυναμία πρόσβασης & υψηλό κόστος



Πολύπλοκες διαδικασίες αναδιάρθρωσης



Γραφειοκρατικές διαδικασίες προγραμμάτων ενισχύσεων



Ελλιπή φορολογικά κίνητρα για επενδύσεις



Αβεβαιότητα ελέγχων & λοιπών φορολογικών θεμάτων



IV. Εξασφάλιση αναγκαίας χρηματοδότησης



V. Εξασφάλιση αποδοτικότητας και συμμόρφωση σε κανόνες

Βιομηχανική εγκατάσταση και αδειοδότησης λειτουργίας

Πολεοδομίες

ΥΠΕΝ

Περιφέρειες

**Χωροταξικός
σχεδιασμός**

Δασαρχείο

Βιομηχανική χρήση
αιγιαλού & παραλίας

**Οργανωμένη εγκατάσταση
Επιχειρηματικά Πάρκα**

Δήμοι

Αρχαιολογία

• Βιομηχανία

• Logistics

• Τρόφιμα

• Μεταλλευτικά

• Χημικά

• Περιβαλλοντικές υποδομές

• Φάρμακα

**Περιβαλλοντική
αδειοδότηση**

Έλεγχος

Υποδομές

Προτάσεις ΣΕΒ για την απλοποίηση και την επιτάχυνση της αδειοδότησης



Στο Ηνωμένο Βασίλειο, τοπικές αρχές αναλαμβάνουν την «προ-αδειοδότηση» οικοπέδων, συμπεριλαμβάνοντας συγκεκριμένους όρους δόμησης, για την ανάπτυξη συγκεκριμένων περιοχών. Για τον καθορισμό των όρων διενεργείται δημόσια διαβούλευση με την τοπική κοινωνία.



Στην Πορτογαλία, συστήνεται **επισπεύδουσα συντονιστική επιτροπή** που ελέγχει, επιλύει κωλύματα & διασφαλίζει την έγκαιρη ολοκλήρωση της αδειοδοτικής διαδικασίας εμβληματικών επενδύσεων, βάσει αυστηρών και δεσμευτικών χρονοδιαγραμμάτων.



Στη Γερμανία, εφαρμόζεται σύστημα δήλωσης συμμόρφωσης αν δεν αυξάνονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε μετατροπές ή επεκτάσεις βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Δίδεται **αυστηρά 1 μήνας προθεσμία για ενδεχόμενη αντίρρηση από τις αρχές - εφαρμογή άπρακτης προθεσμίας.**



Στη Δανία χρησιμοποιείται **ενιαίο ψηφιοποιημένο κτηματολόγιο και πλατφόρμα παροχής των αναγκαίων διοικητικών υπηρεσιών**, διασφαλίζοντας ότι όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς ενημερώνονται αυτόματα μετά την επεξεργασία μιας αίτησης για αλλαγή χρήσης ή ιδιοκτησίας.



Η Σουηδία και η Γεωργία στοχεύουν στην ασφάλεια, αποτελεσματικότητα και ταχύτητα στην **ηλεκτρονική καταχώρηση χρήσεων γης**, χρησιμοποιώντας την τεχνολογία **Blockchain**.

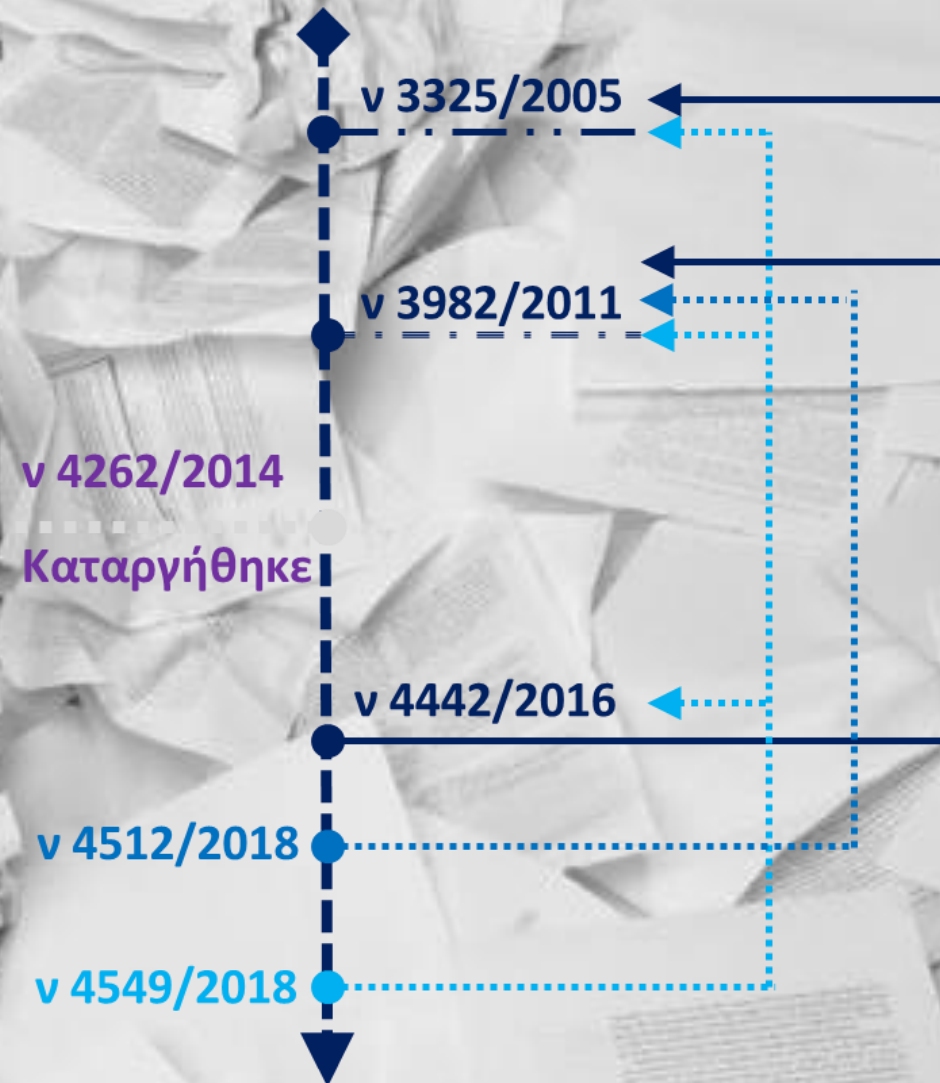


Στη Γεωργία, συστήνεται επιτροπή για την **αξιολόγηση των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**, που απαρτίζεται μόνο ή και από **εξωτερικούς** πιστοποιημένους αξιολογητές / επιθεωρητές. Η προθεσμία για αξιολόγηση ΜΠΕ είναι 15 ημέρες και εφαρμόζεται άπρακτη προθεσμία.



Πρόσφατες μεταρρυθμίσεις στην Αδειοδότηση των Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων

- Πολύπλοκο θεσμικό πλαίσιο
- Κατακερματισμένες αρμοδιότητες
- Χρονικές καθυστερήσεις
- Νομική αβεβαιότητα
- Έλλειμα εμπιστοσύνης





Κατάργηση της αδειοδότησης και αντικατάσταση από την κοινοποίηση

Όχι όμως για όλες τις δραστηριότητες (πχ Α2, SEVESO, μέση όχληση, και συγκεκριμένους ΚΑΔ)
Η αδειοδότηση λειτουργίας μετονομάστηκε σε έγκριση λειτουργίας

Ενσωμάτωσης της άδειας εγκατάστασης στην άδεια λειτουργίας

Όχι όμως και κατάργηση της άδειας εγκατάσταση για περιοχές με χρήσεις γης

Κατάργηση της άδειας εγκατάστασης σε περιπτώσεις μηχανολογικού εκσυγχρονισμού εντός του βαθμού όχλησης

Χωρίς ουσιαστικά οφέλη για όσες δραστηριότητες έχουν ήδη καλύψει το όριο όχλησης της κατηγορίας.

Κατάργηση της μελέτης εγκατάστασης

Ενσωματώνεται στην έγκριση λειτουργίας

Κατάργηση σχεδιαγραμμάτων για τυχόν δόμηση, υπεύθυνη δήλωση για στατική επάρκεια

Διατηρείται η χρονοβόρα διαδικασία των παρεκκλίσεων (4-6 μήνες για μια έγκριση παρέκκλισης)

Νέο νόμο πλαίσιο για τον έλεγχο και την εποπτεία

Δεν έχει ακόμη εκδοθεί η αναγκαία εφαρμοστική νομοθεσία
Δεν προβλέπεται αξιοποίηση εξωτερικών ελεγκτών (πχ για έλεγχο πυρασφάλειας, έλεγχο κτιριακών εγκαταστάσεων, έλεγχο ΑΕΠΟ)

Απλοποίηση διαδικασιών, κατάργηση πιστοποιητικών (πχ στη μεταποίηση τροφίμων)

Διατήρηση διαδικασιών ή πιστοποιητικών και ενσωμάτωσή τους σε άλλες υφιστάμενες εγκρίσεις

Δημιουργείται ηλεκτρονικό σύστημα παρακολούθησης αδειοδότησης www.notifybusiness.gr

Δεν περιλαμβάνει όλες τις αδειοδοτήσεις.
Δεν είναι διασυνδεδεμένο με το αντίστοιχο σύστημα για την ηλεκτρονική περιβαλλοντική αδειοδότηση

Δέσμευση για επικαιροποίηση της κατηγοριοποίησης βάσει όχλησης

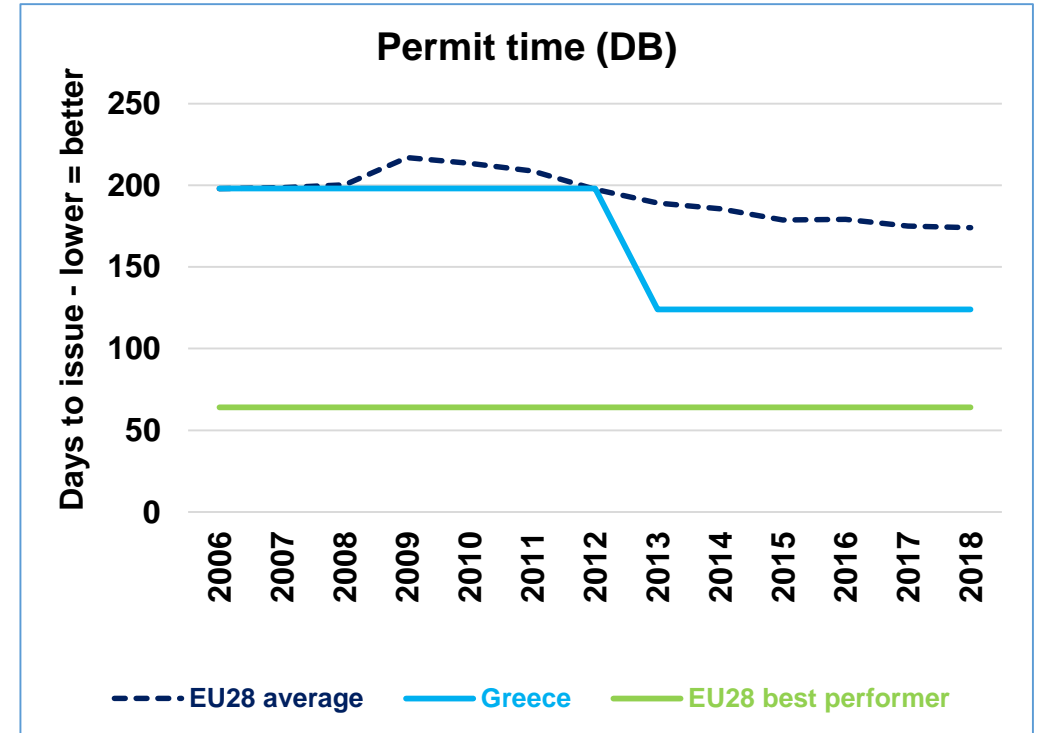
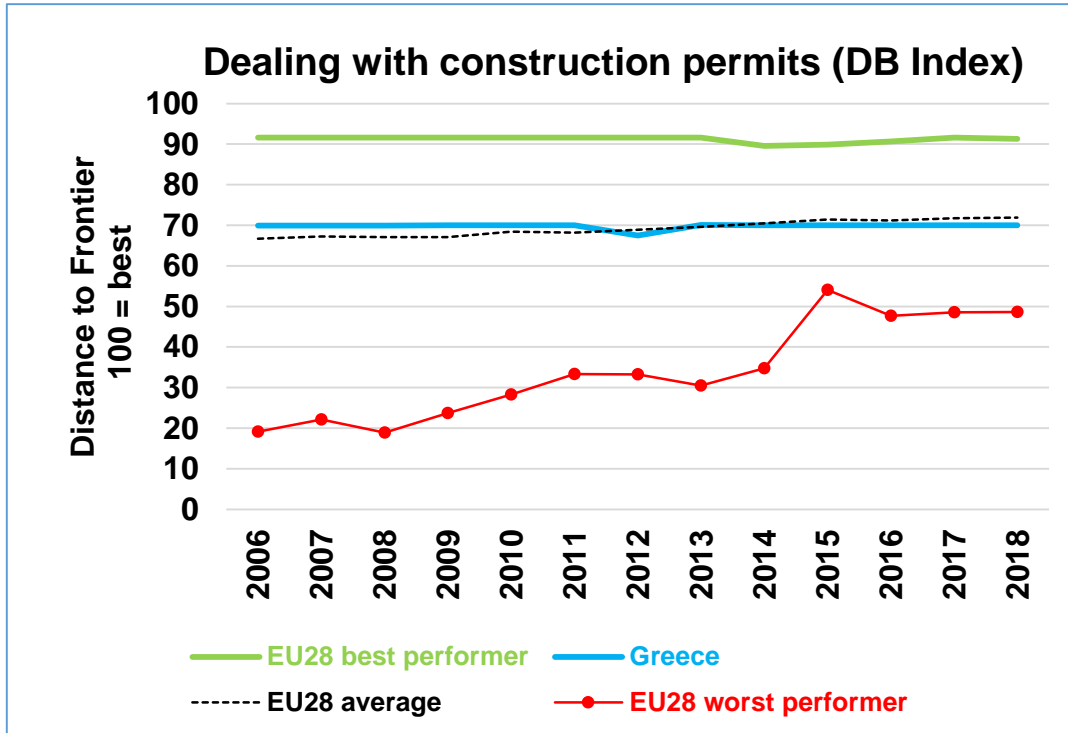
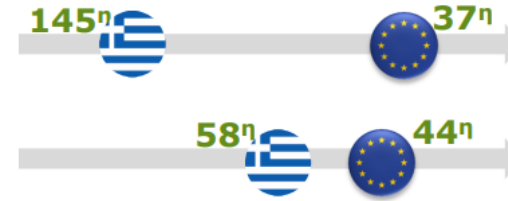
Δεν προβλέπεται η κατάργηση ή η αντιστοίχιση με την περιβαλλοντική αδειοδότηση για να έχουμε μια ενιαία κατηγοριοποίηση
Καθυστερεί χρονικά

THE WORLD BANK
2018
(σε 190 χώρες)

Χρήσεις γης & μεταβίβαση ακινήτων

Άδεια κατασκευής

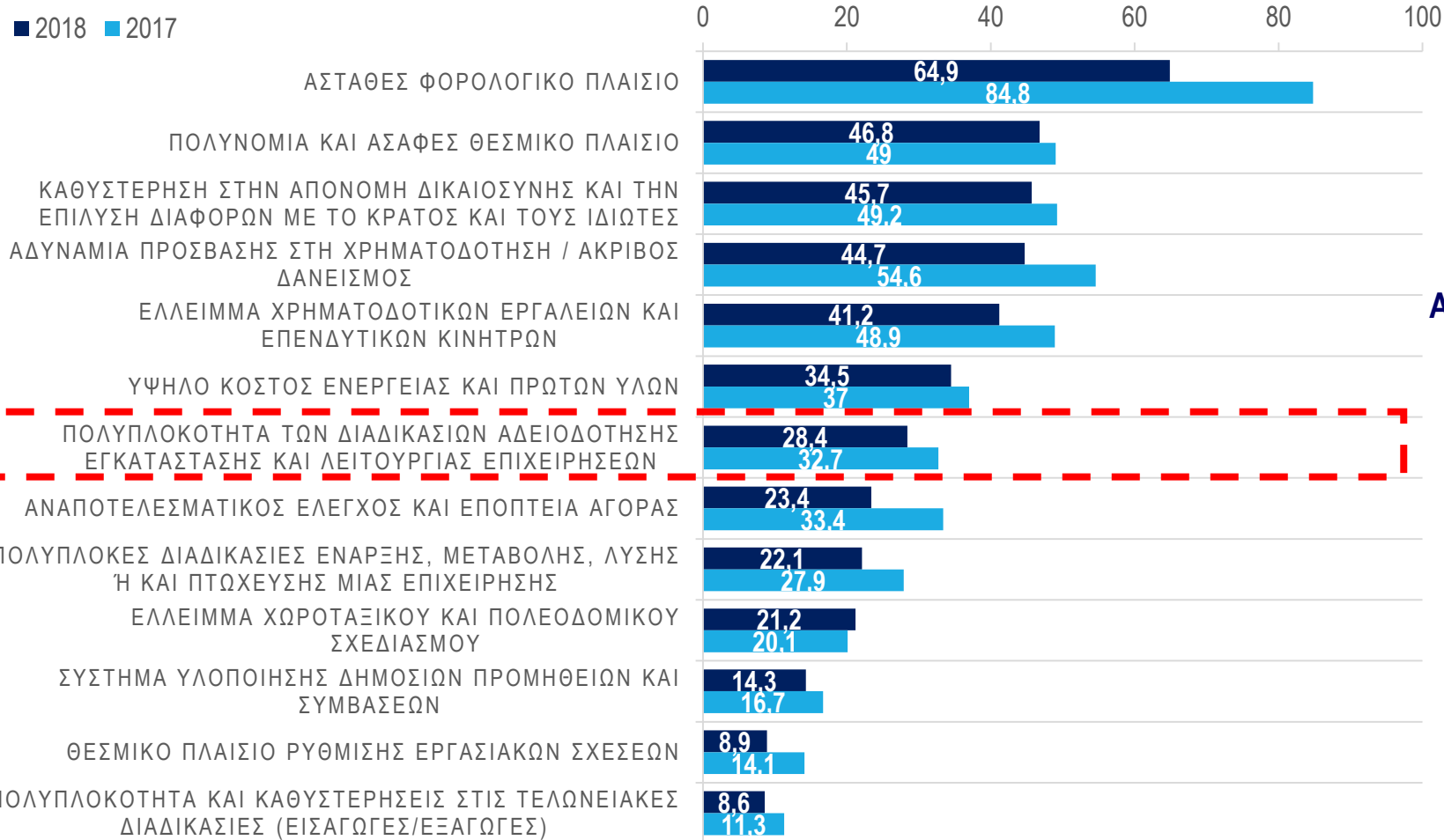
Απόκλιση από το διεθνή ανταγωνισμό



Ο σφυγμός του Επιχειρείν: Αξιολόγηση Εμποδίων

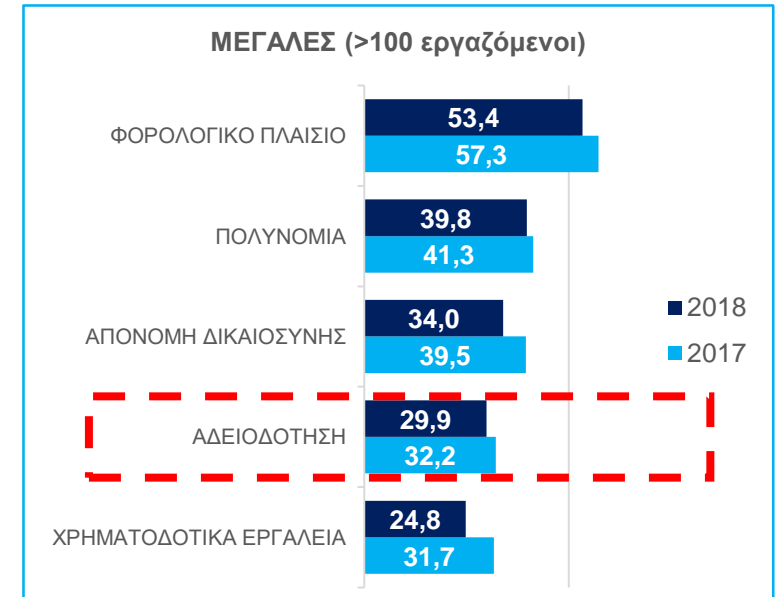
Σκεπτόμενος τη δική σας επιχείρηση, παρακαλούμε να αξιολογήσετε με τη βοήθεια μιας κλίμακας από το 1-5, όπου 1= ΚΑΜΙΑ ΔΥΣΚΟΛΙΑ και 5= ΠΟΛΥ ΜΕΓΑΛΗ ΔΥΣΚΟΛΙΑ, την κάθε μία από τις παρακάτω κατηγορίες εμποδίων.

■ 2018 ■ 2017



Εμφάνιση ποσοστού (%) απάντησης «Πολύ Μεγάλη Δυσκολία».

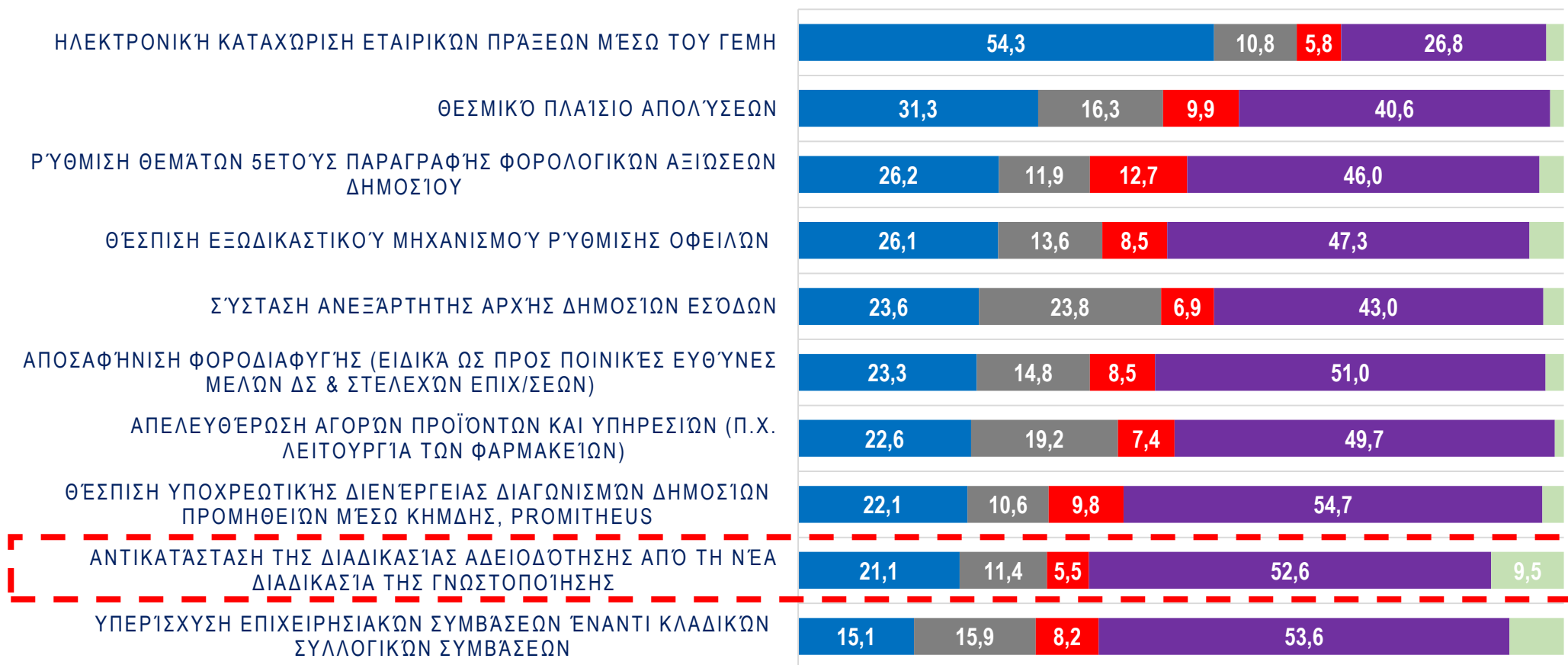
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ MICRO ΔΥΣΚΟΛΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – Ανάλυση με βάση το μέγεθος της επιχείρησης



Ο σφυγμός του Επιχειρείν: Αξιολόγηση μεταρρυθμίσεων

Και θα λέγατε ότι η κάθε μία από τις παρακάτω πρόσφατες μεταρρυθμίσεις έχει επηρεάσει θετικά ή αρνητικά την λειτουργία και πορεία της επιχείρησής σας και γενικότερα τις σημερινές επιχειρηματικές σας αποφάσεις;

■ ΠΟΛΥ ΘΕΤΙΚΗ (4/5)
 ■ ΟΥΤΕ ΘΕΤΙΚΗ ΟΥΤΕ ΑΡΝΗΤΙΚΗ (3)
 ■ ΠΟΛΥ ΑΡΝΗΤΙΚΗ (1/2)
 ■ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΗΡΕΑΣΕΙ
 ■ ΔΕΝ ΓΝΩΡΙΖΩ



Προτάσεις ΣΕΒ: Στόχος η μείωση 30% του χρόνου αδειοδότησης μέχρι το 2020

- 1. Δημιουργία one stop shop** για την αδειοδότηση (κατά το πρότυπο του ΕΡΜΗΣ, ΓΕΜΗ κ.ά.).
- 2. Επιτάχυνση λειτουργίας του συστήματος για την ηλεκτρονική αδειοδότηση** (σήμερα notifybusiness μετέπειτά ΟΠΣ ΑΔΕ) ώστε να είναι λειτουργικό για όλες τις κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων (για την ώρα εξυπηρετεί περιορισμένο αριθμό αδειοδοτήσεων)
- 3. Κατάργηση ή αντιστοίχιση της κατηγοριοποίησης βάσει της όχλησης** με την κατηγοριοποίηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, όπως έχει προβλεφθεί στην κείμενη νομοθεσία (συγκρότηση εξειδικευμένης ομάδας εργασίας με τη συμμετοχή των επιχειρήσεων)
- 4. Θέσπιση προβλέψεων για τις παρεκκλίσεις** (σήμερα απαιτεί 4-6 μήνες κάθε έγκριση παρέκκλισης)
- 5. Μετάπτωση στο καθεστώς «γνωστοποίησης λειτουργίας» και των δραστηριοτήτων κατηγορίας A2 και μέσης όχλησης**
- 6. Έκδοση διευκρινήσεων για τις προβλέψεις περί μετέγκαταστασης** σε περιπτώσεις αλλαγής χρήσεων γης
- 7. Κατάργησης της απαγόρευσης εγκατάστασης νέων επιχειρήσεων μέσης όχλησης στην Αττική**
- 8. Άμεση έκδοση της δευτερεύουσας νομοθεσίας για τον έλεγχο και την εποπτεία (Ν.4512/2018)** για να απλοποιηθεί ο έλεγχος, να εστιάσει στις εστίες παραβατικότητας και να διασφαλίζεται ο ανταγωνισμός
- 9. Θέσπιση δυνατότητας αξιοποίησης πιστοποιημένων εξωτερικών ελεγκτών** (πχ έλεγχος πυρασφάλειας, κτιριακών εγκαταστάσεων, έλεγχος ΑΕΠΟ)
- 10. Αναθεώρηση του νόμου για την αδειοδότηση βιομηχανικής χρήσης αιγιαλού και παραλίας**
- 11. Κατάργηση υποβολής επιμέρους φακέλων που υποβάλλονται στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης (πχ κυκλοφοριακές επιπτώσεις)**
- 12. Εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού** των Διευθύνσεων Ανάπτυξης των περιφερειών, όσων θα κληθούν να εφαρμόσουν το νόμο και των συναρμοδίων φορέων στις πρόσφατες αλλαγές ώστε να μη αναπαράγονται παρερμηνείες και να εφαρμόζεται ο νόμος
- 13. Κωδικοποίηση της νομοθεσίας και έκδοση απλοποιημένου οδηγού εφαρμογής**

Ο σφυγμός του Επιχειρείν: Προτεινόμενες Λύσεις για την Αδειοδότηση

Δηλώσατε ότι η «Πολυπλοκότητα των διαδικασιών αδειοδότησης» αποτελεί εμπόδιο που δυσκολεύει την επιχειρηματική σας δράση στη χώρα σήμερα. Τί κατά την προσωπική σας γνώμη απαιτείται για να αρθεί και να ξεπεραστεί το εμπόδιο αυτό;



%

* Αυθόρμητες απαντήσεις

| Ευχαριστούμε πολύ

