



8

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Εισαγωγή

Το χωροταξικό έλλειμμα σε συνδυασμό με την απουσία καθεστώςτος χρήσεων γης αποτελεί κύριο παράγοντα αβεβαιότητας για το σχεδιασμό επενδύσεων. Παράλληλα η συνακόλουθη ανασφάλεια δικαίου έχει προκαλέσει κατά καιρούς σημαντικά προβλήματα έχοντας ακυρώσει ακόμα και ήδη δρομολογημένες, και αδειοδοτημένες επενδυτικές πρωτοβουλίες.

Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να διενεργηθεί εκτεταμένη και σε βάθος διαβούλευση μεταξύ του Υπουργείου Ανάπτυξης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, των λοιπών συναρμόδιων φορέων και της βιομηχανίας, για τον εντοπισμό των σημερινών προβλημάτων και τη συντονισμένη προώθηση της επίλυσής τους. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, που είναι η επισπεύδουσα Αρχή στο θέμα, ήδη προωθεί σημαντικές αλλαγές με το Νόμο «Χωροταξική, Πολεοδομική Μεταρρύθμιση» (ΧΩ.ΠΟ.ΜΕ.).

Σημαντικό επίσης τμήμα της χωροταξικής πολιτικής για τη βιομηχανία είναι η δημιουργία Οργανωμένων Χώρων Υποδοχής Επιχειρήσεων (κατά τη σημερινή νομοθεσία περί Επιχειρηματικών Πάρκων) με επισπεύδουσα Αρχή τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας. Οι Οργανωμένοι Χώροι Υποδοχής Επιχειρήσεων, λόγω οικονομικών κλίμακας, απλούστευσης αδειοδοτικών διαδικασιών και ασφάλειας δικαίου, αποτελούν μία ιδιαίτερα κρίσιμη τυπολογική περίπτωση βιομηχανικών χρήσεων γης. Μεταξύ άλλων συμβάλλουν:

- Στη μείωση των εδαφικών εκτάσεων που καταλαμβάνονται τόσο για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων όσο και για την κατασκευή των έργων εξωτερικής υποδομής.
- Στη βελτίωση του κόστους λειτουργίας και συντήρησης των υποστηρικτικών υποδομών των επιχειρήσεων.
- Στη μείωση της απαιτούμενης δυναμικότητας των έργων υποδομής.
- Στον καλύτερο έλεγχο της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων των επιχειρήσεων.

“Η άμεση δημιουργία οργανωμένων χώρων υποδοχής επιχειρήσεων από τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας αποτελεί απαραίτητο στοιχείο μίας σύγχρονης χωροταξικής πολιτικής”.

ΟΚΤΩ ΔΕΣΜΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ:

- 1. Συμπλήρωση της υφιστάμενης νομοθεσίας** περί ανάπτυξης των Επιχειρηματικών Πάρκων (Ν. 3982/2011) στα σημεία όπου παρουσιάζονται προβλήματα. Ενδεικτικά αναφέρονται: η χωροθέτηση και οι χρόνοι αδειοδότησης των ΕΠ, η συνεργασία με άλλα Υπουργεία, τα θέματα ανάπτυξης και διαχείρισης των ΕΠ, τα θέματα ανάπτυξης και εξυγίανσης των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, τα θέματα των ΕΠ Μεγάλων Μεμονωμένων Μονάδων, η βελτίωση των όρων δόμησης για τα κτίσματα εντός Επιχειρηματικών Πάρκων ως προς τους συντελεστές και τις παρεκκλίσεις, κ.λπ.
- 2. Εκπόνηση και υλοποίηση** (νέων και υφιστάμενων) σχεδίων ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων στο πλαίσιο της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου.
- 3. Θεσμοθέτηση της δυνατότητας για σύναψη συμβάσεων παραχώρησης** με τις τοπικές αυτοδιοικητικές αρχές με στόχο τη δημιουργία και εκμετάλλευση επιχειρηματικών πάρκων.
- 4. Πραγματική εφαρμογή του Ν.4302/2014** και ολοκλήρωση όλης της δευτερογενούς νομοθεσίας του νόμου που καθυστερεί.
- 5. Θέσπιση κινήτρων για μετεγκατάσταση επιχειρήσεων** σε επιχειρηματικά πάρκα.
- 6. Αποτύπωση των περιοχών** με κοιτάσματα Ορυκτών Πρώτων Υλών στα χωροταξικά σχέδια για τη διασφάλιση συνέχισης υφιστάμενων εκμεταλλεύσεων και προβλέψεις για τις χρήσεις μετά το τέλος της εκμετάλλευσης.
- 7. Ειδικές προβλέψεις για περιοχές κοιτασμάτων ιδιαίτερης οικονομικής σημασίας**, αναθεώρηση των περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων και επικαιροποίηση των διαχειριστικών μελετών για τις προστατευόμενες περιοχές.
- 8. Θέσπιση, ιδιαίτερα για τα ΕΠΕ, σταθερού φορολογικού καθεστώτος** προκειμένου να προσελκυσθούν νέες παραγωγικές επενδύσεις και το καθεστώς να αποτελέσει κίνητρο παραγωγικών επεκτάσεων και εκσυγχρονισμού των ήδη υφιστάμενων επιχειρήσεων.

