



Σύγχρονες Επιχειρήσεις, Σύγχρονη Ελλάδα

## Τα επιχειρηματικά πάρκα κλειδί για τη βιομηχανική ανασυγκρότηση της οικονομίας και την προσέλκυση επενδύσεων

Κιντά Ιωάννα,

Πρόεδρος Ομάδας Εργασίας Επιχειρηματικών Πάρκων ΣΕΒ, Μέλος ΔΣ Συνδέσμου Βιομηχανιών Θεσσαλίας και Κεντρικής Ελλάδος

7 Δεκεμβρίου 2017

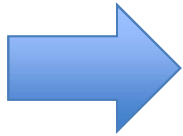


Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## Επιχειρηματικά Πάρκα και οικονομική ανάπτυξη

- **Στόχος:** αύξηση της συμμετοχής της μεταποίησης στο **12% του ΑΕΠ έως το 2020**, από το 8,6% που είναι σήμερα και στο 15% μεσοπρόθεσμα.
- **Ρόλος των επιχειρηματικών πάρκων:** οι οργανωμένες συγκεντρώσεις συνεπάγονται:
  - ✓ ανάπτυξη συνεργειών,
  - ✓ οικονομίες κλίμακας,
  - ✓ μεταφορά καινοτομίας,
  - ✓ περισσότερη εξωστρέφεια και
  - ✓ πιο ανταγωνιστική μεταποίηση.
- Επομένως, συμβάλλουν στο μετασχηματισμό του αναπτυξιακού προτύπου.



## Σημαντικά οφέλη για την επιχείρηση

### Σε χρόνο και διοικητικό βάρος:

- ✓ Ευκολότερη αδειοδότηση
- ✓ Υψηλότεροι συντελεστές δόμησης και κάλυψης
- ✓ Ταχύτερες διαδικασίες
- ✓ Δίκτυο σύγχρονων και αναπτυγμένων υποδομών
- ✓ Ξεκάθαροι τίτλοι ιδιοκτησίας και χρήσεις γης
- ✓ Ευκαιρίες ανάπτυξης συνεργασιών και “clustering”

### Σε χρήμα:

- ✓ Χαμηλότερο κόστος εγκατάστασης
- ✓ Χαμηλότερος φόρος ακίνητης περιουσίας
- ✓ Απαλλαγή από φόρο μεταβίβασης ή δωρεάς
- ✓ Χαμηλότερο κόστος λειτουργίας\* (οδοφωτισμός, καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων κ.ά.)

## Δεν είναι όμως όλα ρόδινα...

### Προβλήματα στους υφιστάμενους οργανωμένους υποδοχείς:

- × Απαρχαιωμένες υποδομές
- × Χαμηλή πληρότητα
- × Αστοχίες χωροθέτησης
- × Ελλείψεις σε μεταφορικά δίκτυα (πχ τρένο, κα.)
- × Αδυναμία είσπραξης κοινοχρήστων
- × Ζημιογόνοι φορείς διαχείρισης

### Προβλήματα στη νομοθεσία:

- × Ασυμβατότητα μεταξύ νομοθεσίας επιχειρηματικών πάρκων και λοιπού χωροταξικού πλαισίου
- × Καθυστερήσεις στην ΚΥΑ σύστασης πάρκου
- × Διατήρηση διοικητικού βάρους

### Προβλήματα με την εκτός σχεδίου εγκατάσταση:

- × Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (ΑΒΣ)
- × Έλλειμμα συναίνεσης για εξυγίανση
- × Θεσμικές αγκυλώσεις
- × Έλλειμμα χρηματοδοτικών εργαλείων

## Η άποψή μας για το Επιχειρησιακό Σχέδιο

### **«Σημείο εκκίνησης προς τη σωστή κατεύθυνση ... αλλά απαιτούνται βελτιώσεις πριν γίνει δεσμευτικό για το μέλλον»**

- × Καμία αξιολόγηση και πρόβλεψη για τους υφιστάμενους οργανωμένους υποδοχείς
- × Ερωτηματικά για τον τρόπο προσδιορισμού των προτεινόμενων περιοχών (κατηγορίες, τοποθεσίες, στρέμματα)
- × Έλλειμμα (;) διασύνδεσης με Εθνικής στρατηγική για:
  - εφοδιαστική αλυσίδα
  - βιομηχανική πολιτική
  - περιφερειακή πολιτική
  - χωροταξική πολιτική (ειδικά χωροταξικά και περιφερειακά)
- × Δεν περιλαμβάνονται δράσεις για την οργάνωση και εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων (βιομηχανικών και εφοδιαστικής)
- × Απουσία αναφοράς στα μέσα υλοποίησης του σχεδιασμού (νομοθετικά, χρηματοδοτικά, αναπτυξιακά εργαλεία & κίνητρα, έργα υποστηρικτικών υποδομών κ.ά.)
- × Απουσία ανάλυσης κόστους – οφέλους

## Το όραμα του ΣΕΒ για τα επιχειρηματικά πάρκα

### Οι στόχοι μας για τα Επιχειρηματικά Πάρκα:

- Πόλος έλξης επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Προσέλκυση επενδύσεων
- Φιλικό για το επιχειρείν περιβάλλον
- Εξυγίανση άτυπων συγκεντρώσεων
- «Κόκκινη γραμμή» στην εκτός σχεδίου δόμηση

### Ο τρόπος:

- **Σύσταση Ειδικής Ομάδας Εργασίας ΣΕΒ για τα Επιχειρηματικά Πάρκα**
  - Εξασφαλίζει τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων
  - Συγκεκριμένο όραμα και στρατηγική

### Οι ενέργειες:

- Αλλαγές σε θεσμικό πλαίσιο
- Κίνητρα για μετεγκατάσταση και εξυγίανση
- Αναβάθμιση υφιστάμενων χώρων



# Ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

