

# ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

*Σχεδιάζουμε επενδύσεις και υποδομές.  
Συμμετέχουμε στην ανάπτυξη της Ελλάδας.*



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**Σύμφωνα με τον Ν. 3982/2011**

**(άρθρο 42, παράγραφος 3)**

**και την**

**Υ.Α. Φ/Α/15/3/15056/1115/13**

**Έναρξη 12-02-2016**

**Ολοκλήρωση 12-10-2016**

**ΑΘΗΝΑ – 07/12/2017**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

- ΕΙΝΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟΝ Ν. 3982/2011.
- ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΙ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ» (ως εργαλείο)
- ΚΑΤΑΓΡΑΦΕΙ ΤΙΣ Α.Β.Σ. ΚΑΙ ΙΕΡΑΡΧΕΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΤΟΥ
- ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΜΕΓΕΘΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ Ε.Π. (Εκταση & θέση στα ΕΠΕΕΕΕ) ΚΑΙ ΙΕΡΑΡΧΕΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥΣ.



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

- **ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ**
- **ΔΕΝ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ – ΔΕΝ ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΑΡΚΩΝ**
- **ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΚΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟ ΝΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΧΘΕΙ Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥΣ**
- **ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΤΗΣ Γ.Γ.Β. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ.**
- **ΕΙΝΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟ ΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΕΙ ΩΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

- **ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 42 ΤΟΥ ν.3982/11**
- **ΟΙ ΑΡΧΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α. Φ/Α/15/3/15056/1115/13**
- **ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑ ΤΡΙΕΤΙΑ.**
- **Η ΔΟΜΗ, ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΣΑΦΩΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΕΝΑ**



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ

ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΜΕ  
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ  
ΕΠΙΤΡΕΠΟΥΝ ΤΗΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΚΤΑΣΕΩΝ  
ΑΤΥΠΩΝ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ  
(ΑΒΣ)



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

- 1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ ΤΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΕ ΜΙΑ ΕΚΤΑΣΗ**
- 2. ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΥΡΩΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ**
- 3. ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:**
  - a. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (Ν.1337/83, Ν.1650/86, Ν. 2508/1997, 2742/99, Ν.4269/2014 και Ν. 4447/2016) «ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ» (ΧΒΖ).
  - b. ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (Ν.4458/1965, Ν.2545/1997 και Ν. 3982/2011)  
Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ  
(Ο.Υ.Μ.Ε.Δ)**

Ιδρύεται με τις ειδικές διατάξεις για τη Βιομηχανία (ΒΙ.ΠΕ. ν.4458/65-  
Β.Ε.ΠΕ. ν.2545/97 & Ε.Π. ν.3982/11) και διαθέτουν:

- 1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**  
(Χρήσεις γης, συντελεστή δόμησης και κάλυψης, μέγιστο ύψος κλπ)
- 2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**  
(Ρυμοτομικό σχέδιο & Πολεοδομικό κανονισμό)
- 3. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (για εγκατάσταση βιομηχανικής δραστηριότητας)**
- 4. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**
- 5. ΦΟΡΕΑ (Ε.ΑΝ.Ε.Π. & Ε.Δ.Ε.Π.)**





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**



**ΒΙΠΕ ΣΙΝΔΟΥ**

ΑΘΗΝΑ - 07/12/2017



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΧΒΖ)**

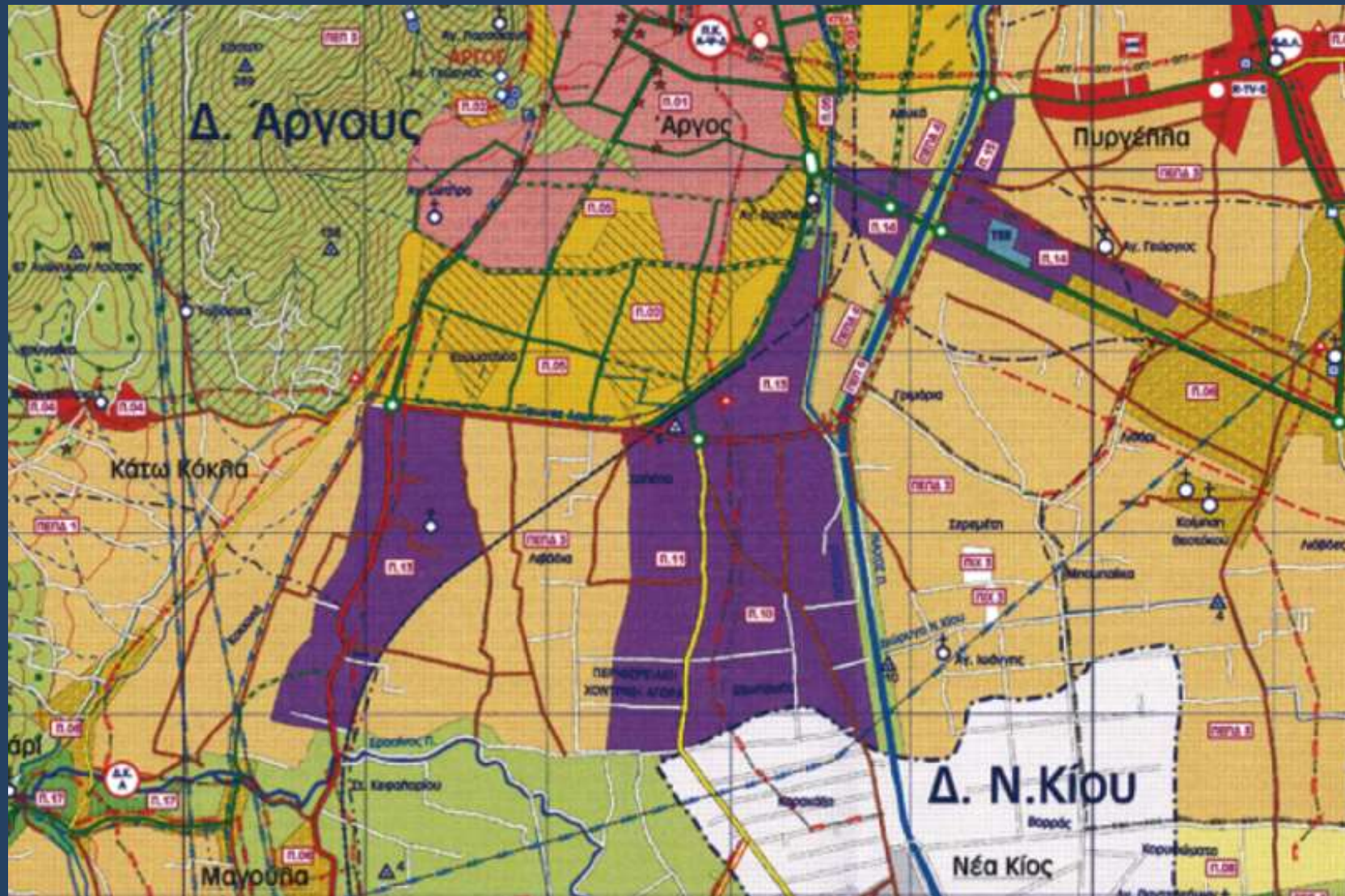
Ιδρύονται με τις διατάξεις που διέπουν την αστική πολεοδόμηση (ν.1337/83, ν.1650/86, ν. 2508/1997, ν.2742/99, ν.4269/2014 και ν. 4447/2016) και :

- 1. Κατά κανόνα αποτελούν διακριτή Πολεοδομική Ενότητα ή ΖΟΕ στα πλαίσια εγκεκριμένου ΓΠΣ**
- 2. ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**  
(Χρήσεις γης και συντελεστή δόμησης )
- 2. ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ** (σε ελάχιστες, 2 ή 3 περιπτώσεις) (Ρυμοτομικό σχέδιο & Πολεοδομικό κανονισμό)



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΓΠΣ ΑΡΓΟΥΣ)





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

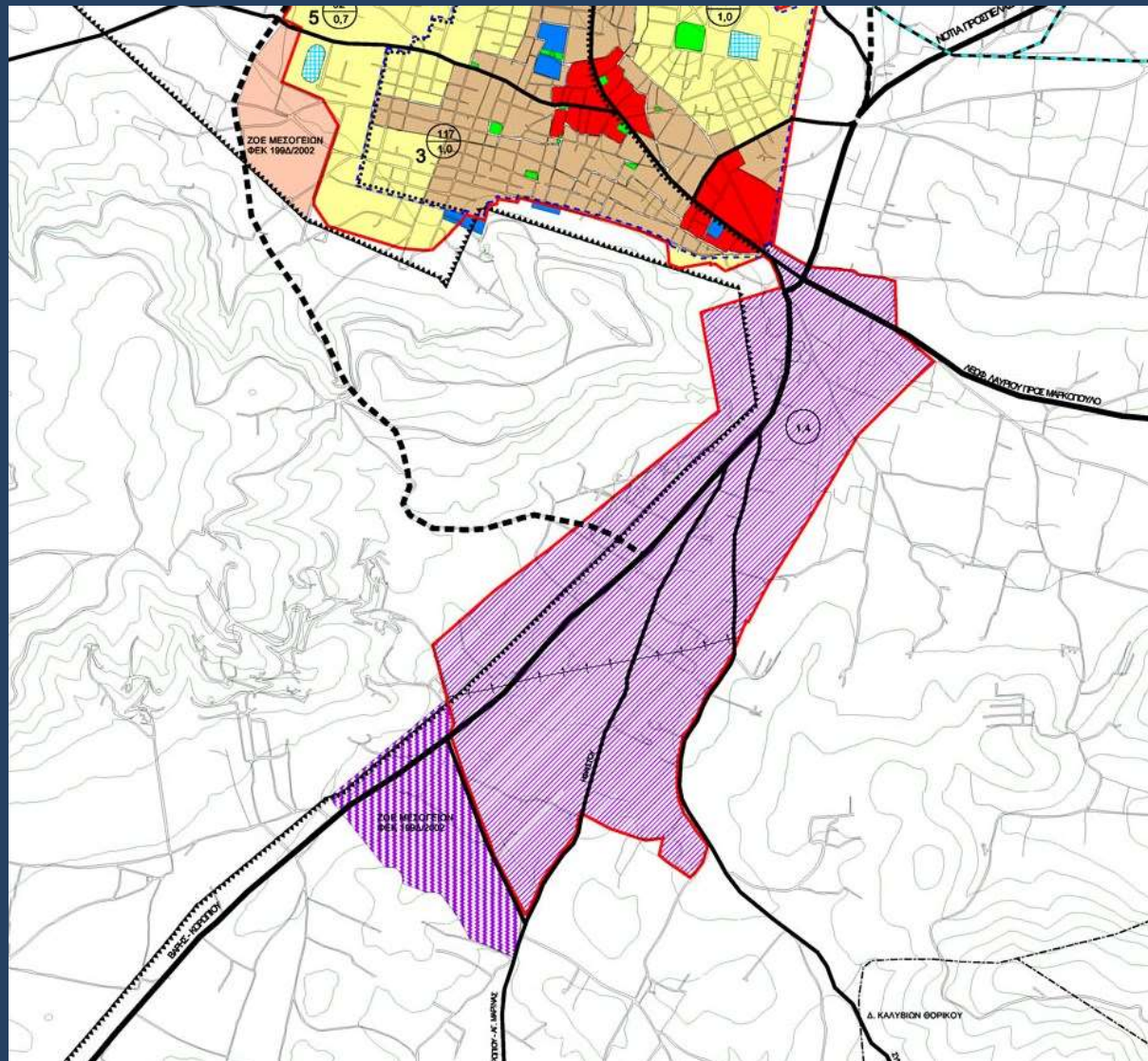
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (Γ.Π.Σ. ΑΡΓΟΥΣ)**





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ, ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗ)





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ (ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ , ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗ)





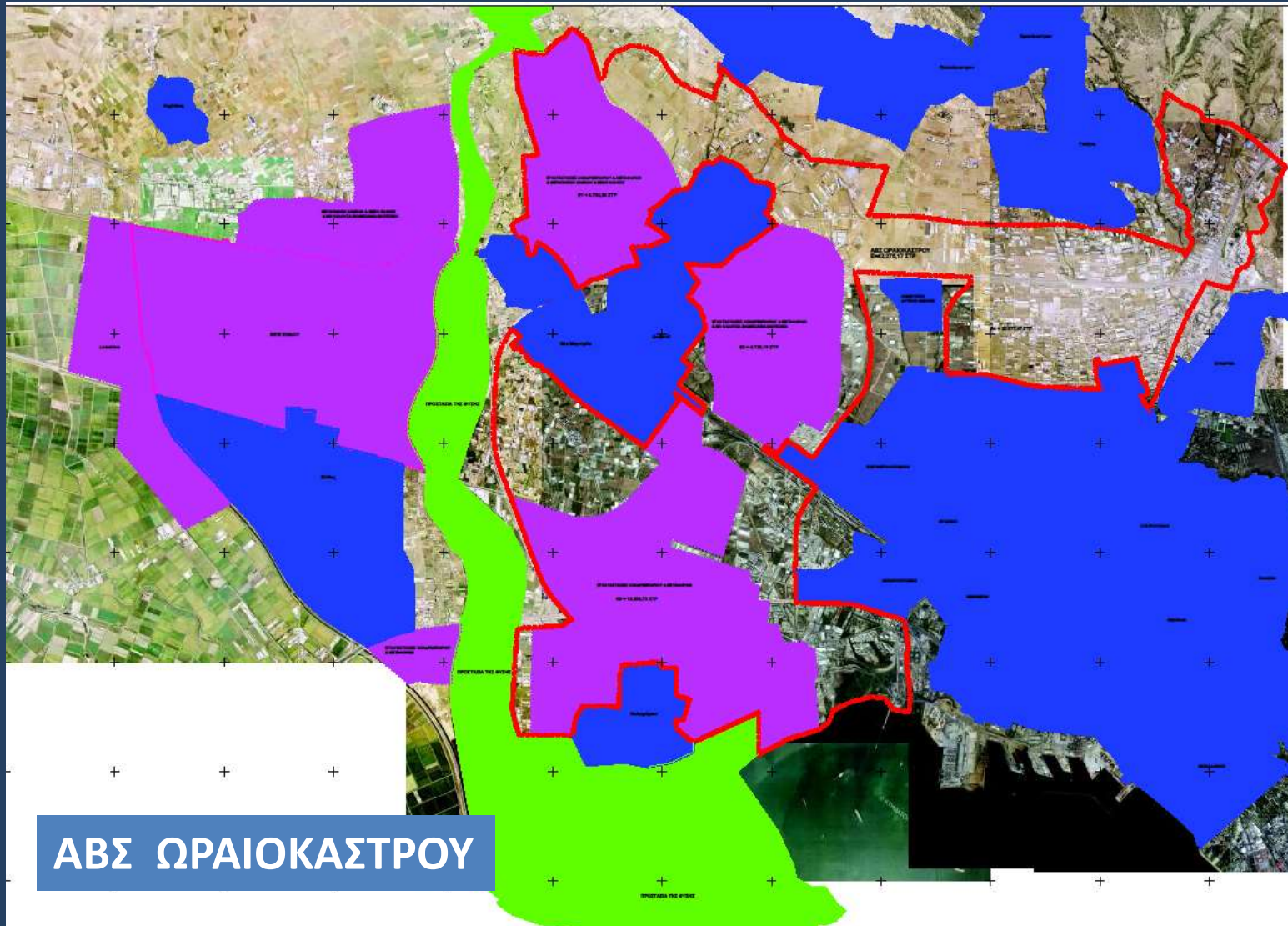
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

**ΑΤΥΠΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ (ΑΒΣ)  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3982/2011:**

- 1. Η συνολική έκταση να ξεπερνά τα 50 στρέμματα.**
- 2. Το άθροισμα των επιφανειών κάλυψης των δομημένων γηπέδων να είναι μεγαλύτερο του 15% της συνολικής οριοθετούμενης έκτασης**
- 3. Να εντοπίζονται περιβαλλοντικά προβλήματα.**



## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ







**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΤΥΧΑΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ  
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ κλπ**

| <b>α/α</b> | <b>ΕΙΔΟΣ / ΝΟΜΟΣ</b>  | <b>ΑΡΙΘΜΟΣ</b> |
|------------|---|----------------|
| <b>1</b>   | <b>ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΟΥΜΕΔ ΤΩΝ Ν. 4458/65, 2545/97<br/>ΚΑΙ 3982/11</b>               | <b>57</b>      |
| <b>2</b>   | <b>ΓΠΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83</b>   | <b>46</b>      |
| <b>3</b>   | <b>ΓΠΣ ΤΟΥ Ν. 2508/97</b>   | <b>118</b>     |
| <b>4</b>   | <b>ΖΟΕ ΤΟΥ Ν. 1337/83</b>   | <b>10</b>      |
| <b>5</b>   | <b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ "ΕΛΑΙΩΝΑΣ"</b>  | <b>1</b>       |
| <b>6</b>   | <b>ΤΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>                                  | <b>2</b>       |
| <b>7</b>   | <b>ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ &amp; ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ<br/>ΠΑΡΚΩΝ ΤΟΥ ν. 2741/1999</b> | <b>7</b>       |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>   | <b>241</b>     |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

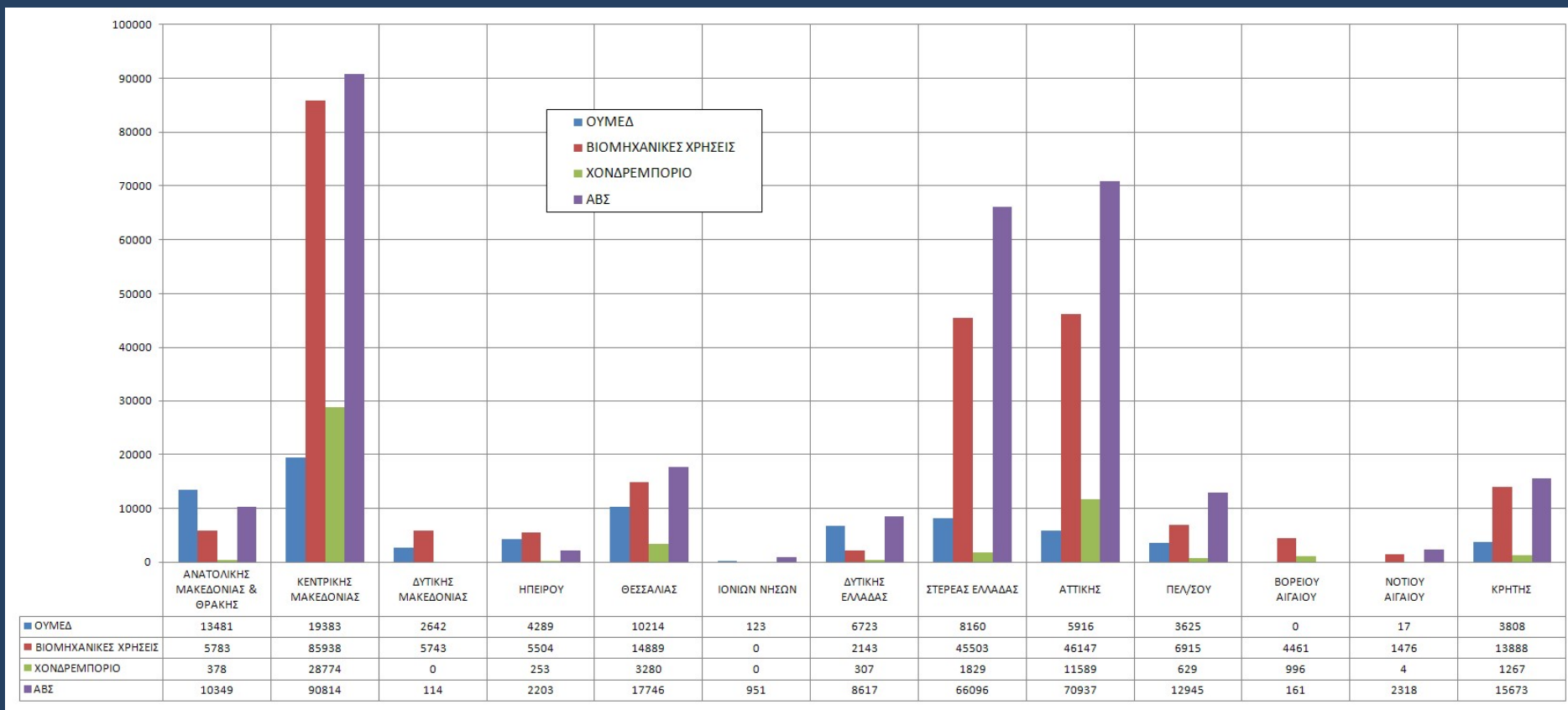
**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΑΝ & ΤΕΚΜΗΡΙΩΘΗΚΑΝ ΣΕ GIS**

- 1. 57 ΟΥΜΕΔ με συνολική έκταση 74.859 στρ.**
- 2. 424 εκτάσεις με βιομηχανική χρήση με συνολική έκταση 243.210 στρέμματα.**
- 3. 67 εκτάσεις με χρήση Χονδρεμπόριο – Περιφερειακή Αγορά με συνολική έκταση 49.488 στρέμματα.**
- 4. 181 εκτάσεις ΑΒΣ με συνολική έκταση 298.924 στρ.**



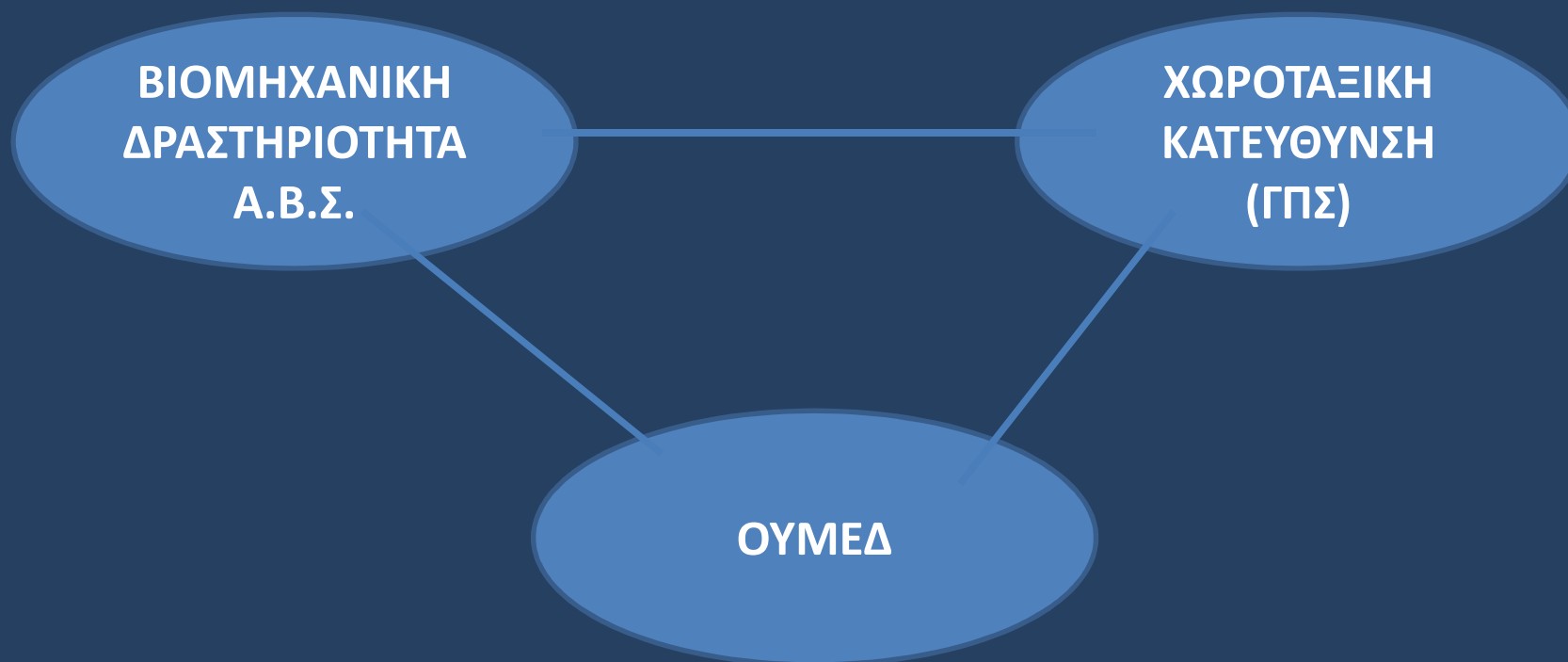
## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

### ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΟΥΜΕΔ, ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΒΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ (ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)





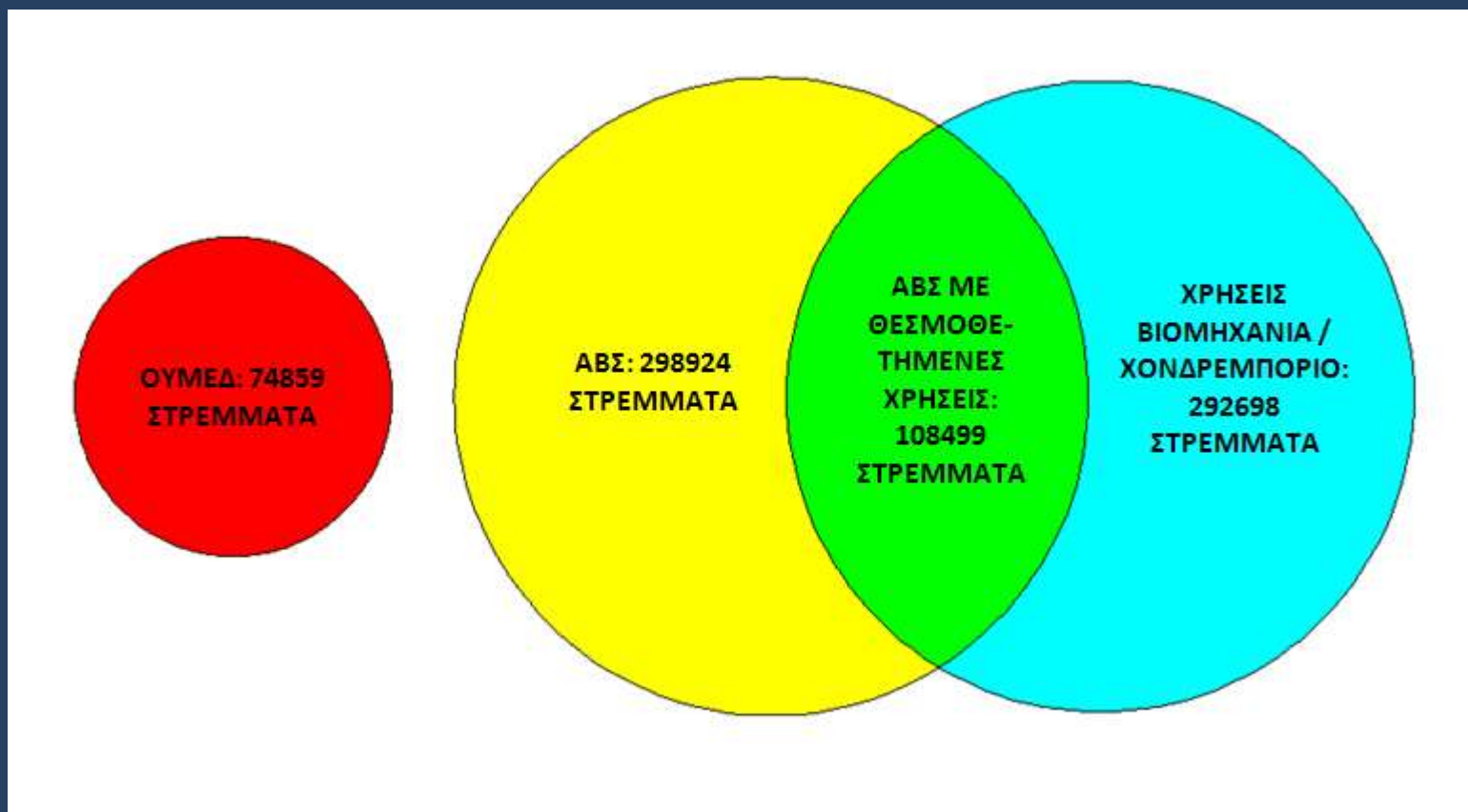
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

«ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ»





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»**

**ΑΠΟ ΕΛΣΤΑΤ (στοιχεία έως 2010)**

|  |                |
|--|----------------|
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ</b>                         | <b>966.554</b> |
| <b>ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ<br/>ΒΑΣΗ ΣΤΑΚΟΔ08</b> | <b>242.043</b> |
| <b>ΠΡΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>                          | <b>724.511</b> |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»**

| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ 724.511 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ</b> |                                       |  |                             |                          |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|
| <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ<br/>ΟΧΛΗΣΗΣ</b>                  | <b>ΕΝΤΟΣ<br/>ΑΣΤΙΚΩΝ<br/>ΠΕΡΙΟΧΩΝ</b> | <b>ΕΚΤΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</b>  |                             |                          |
|   |                                       | <b>ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Β.Σ.<br/>ΜΕ ΧΡΗΣΕΙΣ<br/>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ &amp;<br/>ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ<br/>ΑΠΟ Γ.Π.Σ.</b> | <b>ΕΝΤΟΣ<br/>Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.</b> | <b>ΕΚΤΟΣ<br/>ΣΧΕΔΙΟΥ</b> |
| <b>ΧΑΜΗΛΗ</b>                                 | <b>408.181</b>                        | <b>4.256</b>   | <b>2.858</b>                | <b>190.396</b>           |
| <b>ΜΕΣΗ</b>                                   | <b>3.218</b>                          | <b>2.092</b>   | <b>1.404</b>                | <b>93.571</b>            |
| <b>ΥΨΗΛΗ</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>399</b>   | <b>268</b>                  | <b>17.868</b>            |
| <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>                               | <b>411.399</b>                        | <b>6.747</b>   | <b>4.530</b>                | <b>301.835</b>           |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ  
ΠΟΥ ΣΕ ΙΔΑΝΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΘΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΝ ΕΝΤΟΣ ΟΥΜΕΔ**

| <b>ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Β.Σ. ΜΕ<br/>ΧΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ &amp;<br/>ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΑΠΟ<br/>Γ.Π.Σ.</b> | <b>ΕΝΤΟΣ<br/>ΟΥΜΕΔ</b> | <b>ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br/>ΜΕΣΗΣ &amp; ΥΨΗΛΗΣ<br/>ΟΧΛΗΣΗΣ</b> |
|--|------------------------|---|
| <b>6.747</b>   | <b>4.530</b>           | <b>111.439</b>  |
| <b>5.50%</b>   | <b>3.69%</b>           | <b>90.81%</b>   |





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

# ΝΕΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ. ΓΙΑΤΙ;



ΑΘΗΝΑ - 07/12/2017



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

- 1. ΓΙΑ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΟΥΜΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ:**
  - I. Πολεοδομική Οργάνωση**
  - II. Έργα Υποδομής**
  - III. Μηχανισμούς που θα εξασφαλίζουν την προστασία του Περιβάλλοντος.**
  - IV. Ασφάλεια στην αδειοδότηση**
- 2. ΓΙΑ ΝΑ ΕΝΤΑΞΟΥΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ» ΣΕ ΕΝΑ ΕΝΙΑΙΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΘΑ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΘΕΙ ΜΕ ΑΝΑΛΟΓΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ.**
- 3. ΓΙΑ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΟΥΜΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΟ ΜΕ ΤΑ ΚΟΣΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.**
- 4. ΓΙΑ ΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΟΥΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ.**



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

Μελέτη ΙΟΒΕ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ (2017):

Τα προβλήματα της μεταποίησης στην Ελλάδα είναι:

1. Υψηλή φορολογία
2. Υψηλές ασφαλιστικές εισφορές
3. Πολυπλοκότητα στο σύστημα δικαιοσύνης
4. Έντονη γραφειοκρατία στην αδειοδότηση
5. Υψηλό κόστος ενέργειας
6. Ασαφές χωροταξικό πλαίσιο
7. Ανεπαρκείς υποδομές



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

# ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΗΚΕ



ΑΘΗΝΑ - 07/12/2017



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

## ΚΡΙΣΙΜΑ ΜΕΓΕΘΗ

1. ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΟΧΕΥΕΙ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ». (πχ 5ετία, 15ετία ή 20ετία).
2. Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ».
3. ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΟΧΕΥΟΥΜΕ  
(Ενδεικτικά σήμερα η μεταποίηση αποτελεί το 8.6% του ΑΕΠ έναντι 15% της ΕΕ).



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Ε.Π.**

**Α. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΑΝΕΠ**

**Β. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ**

**Γ. ΚΥΑ ΙΔΡΥΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠ**

**Δ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ Ε.Π.**

**Ε. ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**Ζ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**Η. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**Θ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΧΡΟΝΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Ε.Π.**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>ΙΔΡΥΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ<br/>ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</b> | <b>2 έως 3 χρόνια</b>   |
| <b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b>                   | <b>2 έως 3 χρόνια</b>   |
| <b>ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ</b>                           | <b>10 έως 15 χρόνια</b> |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                      | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ) | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ |                     | ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ |
|--------------------------------|--|----------------------|---------------------|---|
|                                |  | %                    | ΕΜΒΑΔΟΝ (ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ) |   |
| ΟΥΜΕΔ                          | 74,859                                   | 75%                  | 56.144              | 45,300                                  |
| ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ | 238,390                                  |                      |                     |   |
| ΑΒΣ                            | 298,924                                  |                      |                     | 119,500                                 |

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΗ (ΒΓ) = 165,000 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠ.ΣΧ. ΕΙΝΑΙ Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ  
ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ**

- ✓ **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (τύπου Α, Β & Γ),**
- ✓ **ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ**
- ✓ **ΠΑΡΚΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ**

**ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ  
ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥΣ**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΕΚΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ  
ΠΑΡΚΑ**

**Ε.Π.  
ΤΥΠΟΥ Α**

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΚΑΘΕ ΒΑΘΜΟΥ  
ΟΧΛΗΣΗΣ

**Ε.Π.  
ΤΥΠΟΥ Β**

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ  
ΟΧΛΗΣΗΣ

**Ε.Π.  
ΤΥΠΟΥ Γ**

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΑΠΑΙΤΗΘΗΚΕ ΜΙΑ 60ετία**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ» ΕΝΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ  
ΠΑΡΚΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΜΙΑ 15ετία**

**ΣΤΟΧΕΥΟΥΜΕ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ»  
ΙΣΗΣ ΜΕ ΤΟ 1/3 ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ  
 $1/3 \times 165.000 = 55.000$  στρέμματα οικοπέδων  
Σήμερα στους ΟΥΜΕΔ υπάρχει διαθεσιμότητα περίπου 11.000  
στρεμμάτων βιομηχανικών οικοπέδων.**



## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

### ΠΑΡΑΔΟΧΗ:

Να εξασφαλιστεί διαθεσιμότητα βιομηχανικών οικοπέδων για την επόμενη 15ετία ίση με το 1/3 της έκτασης στην οποία ως σήμερα έχει αναπτυχτεί κάθε μορφή βιοτεχνικής και βιομηχανικής δραστηριότητας

$$E_{\text{ΒΙΟΜ}} = 0.4 E_{\text{ΑΒΣ}} + 0.75 E_{\text{ΟΥΜΕΔ}} - E_{\text{ΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ}}$$

$$E_{\text{ΠΑΡΚΩΝ}} = E_{\text{ΒΙΟΜ}}/0.75$$

$E_{\text{ΑΒΣ}}$  : συνολικό εμβαδό των καταγεγραμμένων ΑΒΣ

$E_{\text{ΟΥΜΕΔ}}$  : το συνολικό εμβαδό των εκτάσεων ΟΥΜΕΔ

$E_{\text{ΔΙΑΘ.-ΟΥΜΕΔ}}$  : το συνολικό εμβαδό των διαθέσιμων προς πώληση βιομηχανικών οικοπέδων εντός ΟΥΜΕΔ

$E_{\text{ΠΑΡΚΩΝ}}$  : το συνολικό εμβαδόν των προτεινόμενων επιχειρηματικών πάρκων



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΕΚΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΩΝ**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

- ✓ Πρόκειται για Ε.Π. ειδικού τύπου σύμφωνα με τον Ν.3982/11 και ορίζονται ως χώροι που εγκαθίστανται επιχειρηματικές δραστηριότητες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών
- ✓ Αποσκοπούν στην διασύνδεση του ερευνητικού με τον παραγωγικό χώρο και την αξιοποίηση των αποτελεσμάτων της επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας
- ✓ Επιστημονικά & Τεχνολογικά Πάρκα της ΚΥΑ 4843/23-4-1991/ΦΕΚ384Β/1991 και του μεταγενέστερου νόμου 2741/1999



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΩΝ / ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

| <b>A/A</b> | <b>ΕΙΔΟΣ / ΝΟΜΟΣ</b>                                       | <b>ΑΡΙΘΜΟΣ</b> | <b>ΕΜΒΑΔΟ (στρ.)</b> |
|------------|--|----------------|----------------------|
| <b>1</b>   | <b>Τεχνοπόλεις του Ν. 2545/97</b>                          | <b>2</b>       | <b>310</b>           |
| <b>2</b>   | <b>Επιστημονικά και Τεχνολογικά Πάρκα του Ν. 2741/1999</b> | <b>7</b>       | <b>150</b>           |
| <b>3</b>   | <b>Επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας εντός ΒΙΠΕ</b>          | <b>29</b>      | <b>768</b>           |
| <b>4</b>   | <b>Άτυποι οργανωμένοι υποδοχείς στη Θεσσαλονίκη</b>        | <b>2</b>       | <b>105</b>           |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  | <b>40</b>      | <b>1333</b>          |





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**Το Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης (ΙΤΕ) έχει αναπτυχθεί σε έκταση 80 στρεμμάτων με εγκατεστημένες 18 επιχειρήσεις κυρίως λογισμικού και τηλεπικοινωνιών.**





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΩΝ**

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ  
ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΟΤΙ ΘΑ ΕΪΝΑΙ ΤΟ ½ ΤΩΝ 1333 ΣΤΡ.  
ΠΕΡΙΠΟΥ = 700 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ**

### **ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ 700 ΣΤΡ. ΑΝΑ Π.Ε. ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΒΑΡΟΥΣ**

- **ΤΗΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ Π.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΗ ΜΕΘΟΔΟ**
- **ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΚΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

- 1. Τα πάρκα Εφοδιαστικής αποτελούν Ε.Π. του ν.3982/11 ειδικού τύπου και διέπονται από τις ειδικότερες διατάξεις του ν.4302/14.**
- 2. Αποτελούν στρατηγικό τομέα για την Ελληνική Οικονομία και αναγκαία επένδυση για να υποστηρίξουν τον ρόλο της Ελλάδας στον Ευρωασιατικό διεθνή διάδρομο μεταφορών.**
- 3. Διακρίνονται σε εθνικής εμβέλειας (ΕΠΕΕΕ) και πάρκα logistics (ΕΠΕΑ).**
- 4. Ως σήμερα δεν έχει εγκριθεί κανένα πάρκο Εφοδιαστικής σε κανένα σημείο της Χώρας.**



# ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

## ΔΙΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ





# ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

## The European Rail Network for Competitive Freight

This map is for information only and shows indicative main routes of the Rail Freight Corridors according to Regulation EU 913/2010. The designation of railway lines, including diversionary routes, to the corridor is the responsibility of the corridor organizers. Further and/or other lines than those shown on the map may or may have to be designated to the corridor.

**Note:**  
Without extensions  
following amendment  
of the Principal Routes  
by Reg. 1316/2013/EC

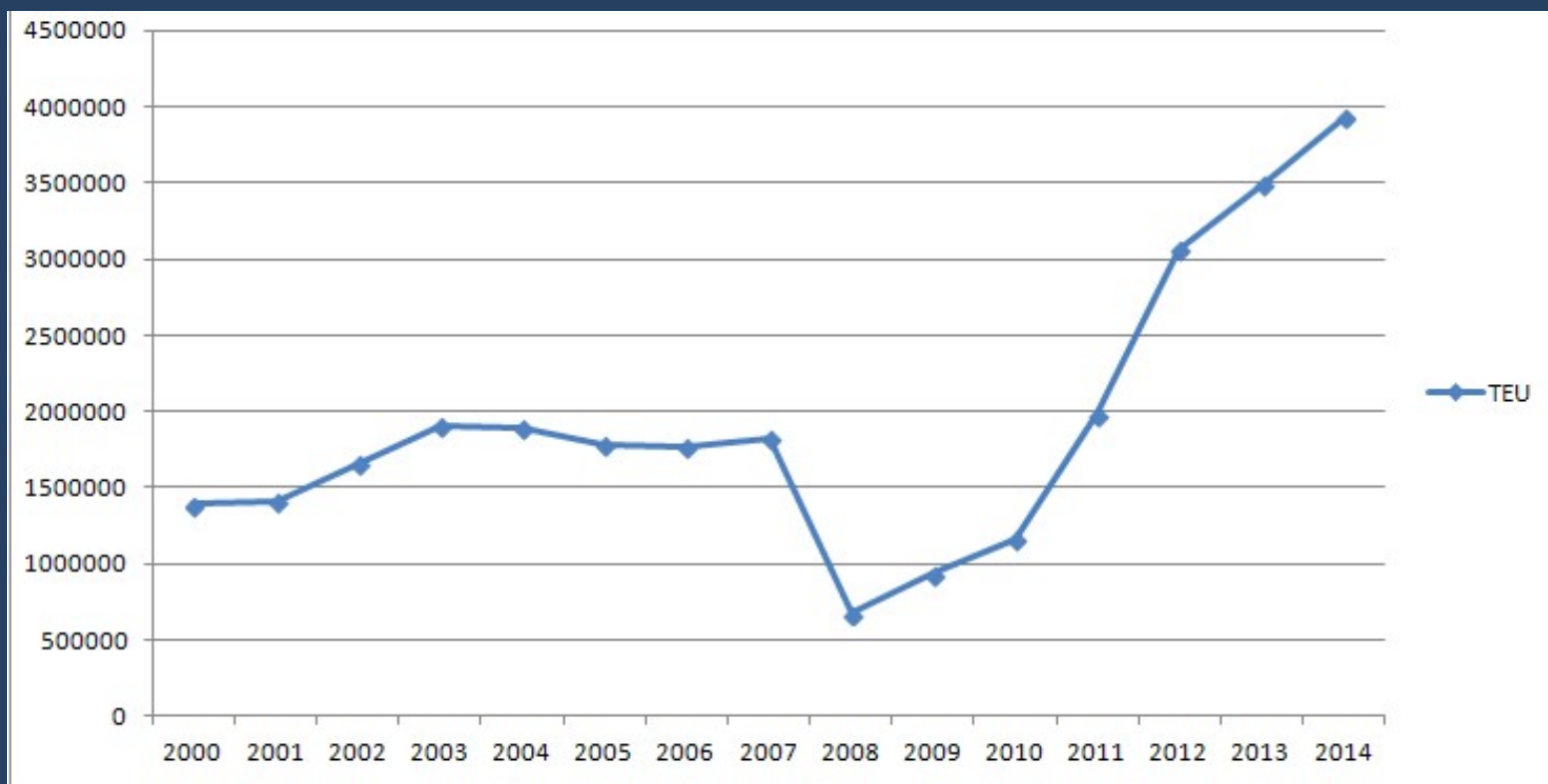
## ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΤΕΥ ΣΤΟΥΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥΣ ΛΙΜΕΝΕΣ ΤΟ 2000 - 2014**



**Το 2014 διακινήθηκαν από τους Ελληνικούς λιμένες 3,929,876  
ΤΕΥ εκ των οποίων τα 3,560,000 ΤΕΥ στον Πειραιά.  
(Πηγή: Παγκόσμια Τράπεζα)**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΝΕΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ**

- 1. ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΟΓΚΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ  
1.000.000 ΤΕΥ ετησίως μετά το 2013**

Πηγή: Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας (Κλαδική Μελέτη, 04/2013)

- 2. ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΟΛΛΑΝΔΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ**

- 3. ΩΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ  
ΑΝΑΠΤΥΧΘΕΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

- Όγκος 1 TEU =  $33 \mu^3$ .
- $1.200.000 \text{ TEU} \times 33 \mu^3 = 39.600.000 \mu^3$ .
- Παραδοχή ότι τα  $2/3$  θα περάσουν μέσα από Logistics,  
 $39.600.000 \mu^3 \times 2/3 = 26.400.000 \mu^3$
- κτίρια με λειτουργικό ύψος  $10\mu = 26.400.000 \mu^3 / 10 \mu = 2.640.000 \mu^2$
- Η λειτουργική κάτοψη δεν μπορεί να ξεπερνά το 60%, της συνολικής κάτοψης  $2.640.000 \mu^2 / 0.60 = 4.400.000 \mu^2$
- Με ποσοστό κάλυψης 60% το εμβαδόν των αναγκαίων οικοπέδων θα είναι  $4.400.000 \mu^2 / 0.60 = 7.333.333 \mu^2$
- Στα Ε.Π. το 25% αφορά κοινόχρηστους χώρους, συνεπώς η έκταση των αναγκαίων Πάρκων θα είναι  $7.333.333 \mu^2 / 0.75 = 9.777.778 \mu^2$  στρέμματα.



## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

- ✓ 20,175,000 τ.μ. δομημένων χώρων Logistics σε όλη την Ολλανδία.
- ✓ 1.6τμ στεγασμένων χώρων/1ΤΕΥ

### ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ:

- $3,560,000 \text{ ΤΕΥ} \times 1.6 = 5.696.000 \mu^2$  κάτοψης κτιρίων
- ποσοστό κάλυψης 60% το εμβαδόν των οικοπέδων θα είναι  $5.696.000 \mu^2 / 0.60 = 9.493.333 \mu^2$
- 25% ΚΧ, Εμβαδόν Πάρκων  $9.493.333 \mu^2 / 0.75 = 12.657.777 \mu^2$

Main Logistics Hubs in The Netherlands





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

- Με στοιχεία από 26 ΒΙΠΕ της χώρας καθώς και της περιοχής του Ασπροπύργου προσδιορίστηκε αναλογία έκτασης Logistics/ έκταση βιομηχανικής δραστηριότητας =6/100
- Για έκταση υφιστάμενης βιομηχανικής δραστηριότητας 165.000 στρεμμάτων προκύπτει έκταση για Logistics  $165.000 \text{ στρέμματα} \times 6\% = 9.900 \text{ στρέμματα}$ .
- με 25% ΚΧ η έκταση των πάρκων θα είναι  $9.900 \text{ στρέμματα} / 0.75 = 13.200 \text{ στρέμματα}$



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΚΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ**

**11.500 στρέμματα**



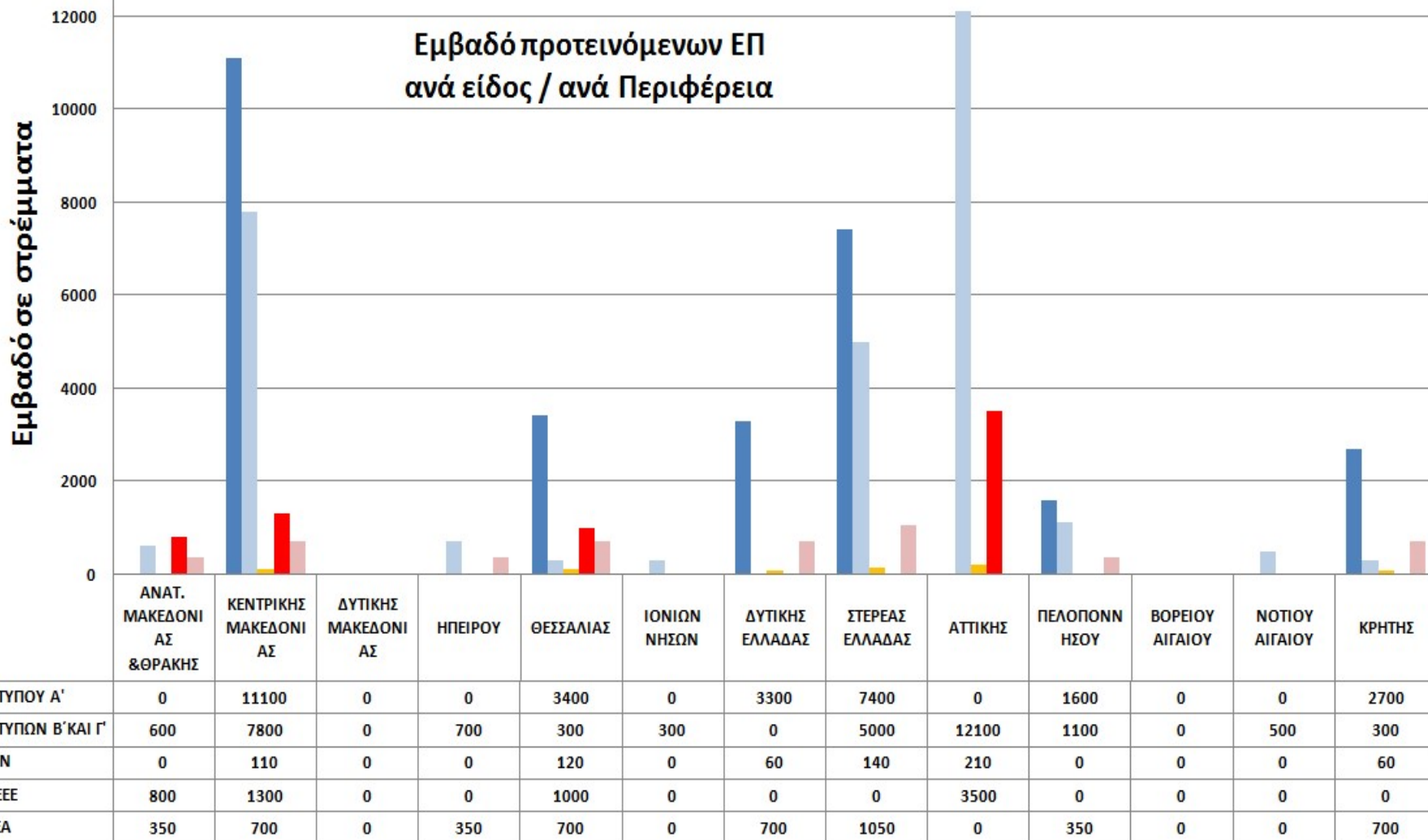
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

| <b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ</b> |                |                | <b>ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΙΣ</b> | <b>ΠΑΡΚΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ</b> |              |
|-----------------------------|----------------|----------------|--------------------|---------------------------|--------------|
| <b>ΤΥΠΟΥ Α</b>              | <b>ΤΥΠΟΥ Β</b> | <b>ΤΥΠΟΥ Γ</b> |                    | <b>ΕΠΕΕΕ</b>              | <b>ΕΠΕΑ</b>  |
| <b>29,500</b>               | <b>17,200</b>  | <b>11,500</b>  | <b>700</b>         | <b>6,600</b>              | <b>4,900</b> |
| <b>58,200</b>               |                |                | <b>700</b>         | <b>11,500</b>             |              |
| <b>70,400</b>               |                |                |                    |                           |              |



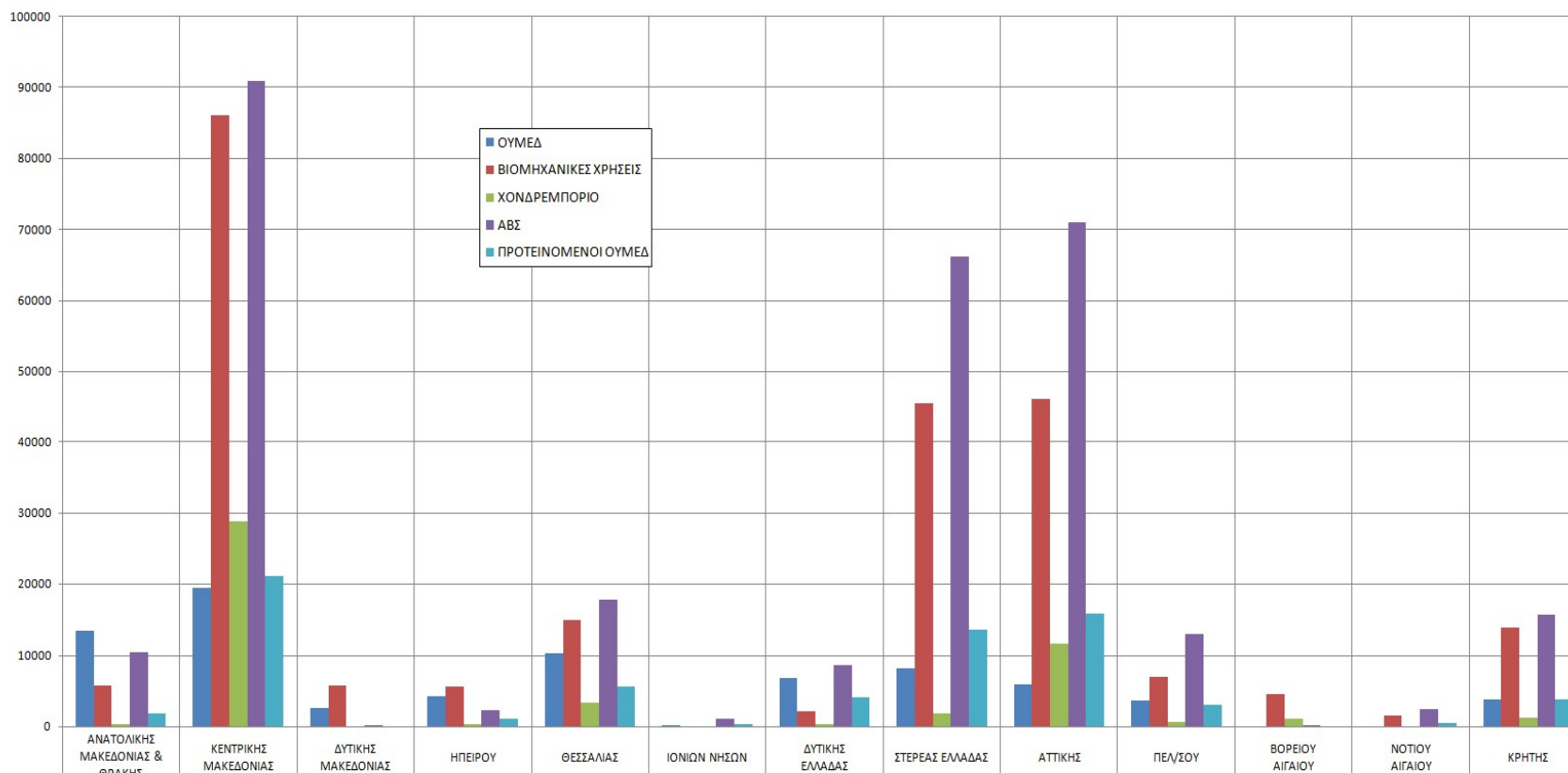
## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ





## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

**ΕΚΤΑΣΗ ΟΥΜΕΔ, ΧΡΗΣΕΩΝ, ΑΒΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΥΜΕΔ ΣΥΝΟΛΙΚΑ, ΑΝΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ (ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)**





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

# ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΜΕ ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΗ ΜΕΘΟΔΟ (Υ.Α. Φ/Α.15/3/15056/1115/2013)



ΑΘΗΝΑ - 07/12/2017





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

1. Εγγύτητα σε αστικό κέντρο (ΕΠ/ΤΕΧΝ/ΕΠΕΕΕ/ΕΠΕΑ/ΑΒΣ)
2. Οικονομική ευρωστία (ΕΠ/ΤΕΧΝ/ΕΠΕΕΕ/ΕΠΕΑ/ΑΒΣ)
3. Δείκτης επιχειρηματικότητας (ΕΠ/ΤΕΧΝ/ΕΠΕΕΕ/ΕΠΕΑ/ΑΒΣ)
4. Ζήτηση βιομηχανικής γης σε ΟΥΜΕΔ (ΕΠ/ΤΕΧΝ/ΕΠΕΑ/ΑΒΣ)
5. Διαθεσιμότητα βιομηχανικής γης σε υφιστάμενους ΟΥΜΕΔ (ΕΠ/ΤΕΧΝ/ΕΠΕΑ/ΑΒΣ)
6. Εξυπηρέτηση από διεθνή μεταφορικά δίκτυα (ΕΠ/ΕΠΕΕΕ/ΕΠΕΑ)
7. Διασυνοριακός χαρακτήρας (ΕΠ/ΕΠΕΕΕ)
8. Εξυπηρέτηση από δίκτυο φυσικού αερίου (ΕΠ/ΑΒΣ)
9. Εγγύτητα σε κόμβο συνδυασμένων μεταφορών (ΕΠ)
10. Γειτνίαση με κέντρα υπηρεσιών εκπαίδευσης – έρευνας – καινοτομίας (ΤΕΧΝ)
11. Εξασφάλιση έκτασης τουλάχιστον τριακοσίων στρεμμάτων (ΕΠΕΕΕ)
12. Πρόσβαση σε συνδυασμένη μεταφορά (ΕΠΕΕΕ)
13. Περιβαλλοντικά προβλήματα στην περιοχή της ΑΒΣ (ΑΒΣ)



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: Ζήτηση βιομηχανικής γης σε ΟΥΜΕΔ**

Για τις Περιφερειακές Ενότητες που διαθέτουν ΟΥΜΕΔ - για την τελευταία πενταετία, η μέση ετήσια ποσοστιαία ζήτηση βιομηχανικών οικοπέδων (ποσοστό βιομηχανικής γης που πουλήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους προς το σύνολο της διαθέσιμης βιομηχανικής γης στην αρχή του ίδιου έτους) .

| Βαρύτητα |      |       |      |     | Βαθμολογία κριτηρίου   |    |      |       |      |     |
|----------|------|-------|------|-----|--|----|------|-------|------|-----|
| ΕΠ       | ΤΕΧΝ | ΕΠΕΕΕ | ΕΠΕΑ | ΑΒΣ |  | ΕΠ | ΤΕΧΝ | ΕΠΕΕΕ | ΕΠΕΑ | ΑΒΣ |
| 2        | 2    |       | 2    | 2   | Οι Π.Ε. με Μέση Ετήσια Ποσοστιαία Ζήτηση μεγαλύτερη από 30%  | 4  | 4    |       | 4    | 4   |
|          |      |       |      |     | Οι Π.Ε. με Μέση Ετήσια Ποσοστιαία Ζήτηση μεγαλύτερη από 5% και μικρότερη από 30%   | 3  | 3    |       | 3    | 3   |
|          |      |       |      |     | Οι Π.Ε. με Μέση Ετήσια Ποσοστιαία Ζήτηση μεγαλύτερη από 2% και μικρότερη από 5% ή Π.Ε. που δεν διαθέτουν ΟΥΜΕΔ αλλά είναι όμορες της Περιφέρειας Αττικής και Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης | 2  | 2    |       | 2    | 2   |
|          |      |       |      |     | Οι Π.Ε. με Μέση Ετήσια Ποσοστιαία Ζήτηση μικρότερη από 2% ή χωρίς ΟΥΜΕΔ  | 1  | 1    |       | 1    | 1   |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## ΚΡΙΤΗΡΙΟ 6 : Εξυπηρέτηση από διεθνή μεταφορικά δίκτυα

| Βαρύτητα |      |       |      |     | Βαθμολογία κριτηρίου   |    |      |       |      |     |
|----------|------|-------|------|-----|--|----|------|-------|------|-----|
| ΕΠ       | ΤΕΧΝ | ΕΠΕΕΕ | ΕΠΕΑ | ΑΒΣ |  | ΕΠ | ΤΕΧΝ | ΕΠΕΕΕ | ΕΠΕΑ | ΑΒΣ |
| 4        |      | 3     | 4    |     | Οι Π.Ε. από τις οποίες διέρχεται ή κατασκευάζεται η Εγνατία Οδός ή ο άξονας ΠΑΘΕ   | 4  |      | 4     | 4    |     |
|          |      |       |      |     | Οι Περιφερειακές Ενότητες εντός των οποίων υπάρχουν σιδηροδρομικοί σταθμοί του άξονα ΠΑΘΕ ή διέρχονται οι επτά ενεργοποιημένοι κάθετοι άξονες σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με τον ευρύτερο βαλκανικό και ευρωπαϊκό χώρο (Ιωάννινα-Κακαβιά, Σιάτιστα-Κρυσταλλοπηγή, Κοζάνη-Φλώρινα-Νίκη, Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι, Θεσσαλονίκη-Σέρρες-Προμαχώνας, Δράμα-Νευροκόπι-Εξοχή, Αρδάνιο-Ορμένιο). | 3  |      |       | 3    |     |
|          |      |       |      |     | Οι Περιφερειακές Ενότητες από τις οποίες διέρχονται οι επτά ενεργοποιημένοι κάθετοι άξονες σύνδεσης της Εγνατίας Οδού με τον ευρύτερο βαλκανικό και ευρωπαϊκό χώρο (Ιωάννινα-Κακαβιά, Σιάτιστα-Κρυσταλλοπηγή, Κοζάνη-Φλώρινα-Νίκη, Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι, Θεσσαλονίκη-Σέρρες-Προμαχώνας, Δράμα-Νευροκόπι-Εξοχή, Αρδάνιο-Ορμένιο).  |    |      | 3     |      |     |
|          |      |       |      |     | Οι Περιφερειακές Ενότητες από τις οποίες προβλέπεται να διέρχεται η μελλοντική χάραξη της Ιώνιας Οδού ή ο βόρειος άξονας της Κρήτης.   | 2  |      | 2     | 2    |     |
|          |      |       |      |     | Οι Περιφερειακές Ενότητες οι οποίες δεν εμπίπτουν σε καμία από τις παραπάνω τρεις κατηγορίες.  | 1  |      | 1     | 1    |     |



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

## ΚΡΙΤΗΡΙΟ 7: Διασυνοριακός χαρακτήρας

| Βαρύτητα |      |       |      |     | Βαθμολογία κριτηρίου  |    |      |       |      |     |
|----------|------|-------|------|-----|---|----|------|-------|------|-----|
| ΕΠ       | ΤΕΧΝ | ΕΠΕΕΕ | ΕΠΕΑ | ΑΒΣ |   | ΕΠ | ΤΕΧΝ | ΕΠΕΕΕ | ΕΠΕΑ | ΑΒΣ |
| 1        |      | 3     |      |     | Οι μεθοριακές Π.Ε. της ηπειρωτικής Ελλάδας με χερσαία σύνορα που συνορεύουν με τη Βουλγαρία και την Τουρκία και από τους οποίους διέρχονται οι ενεργοποιημένοι κάθετοι άξονες σύνδεσης της Εγνατίας Οδού και οι Π.Ε. όπου υπάρχουν λιμάνια-πύλες εισόδου της χώρας από την ΕΕ (Πάτρα, Ηγουμενίτσα). | 4  |      | 4     |      |     |
|          |      |       |      |     | Οι μεθοριακές Π.Ε. της ηπειρωτικής Ελλάδας με χερσαία σύνορα και δεν περιελήφθησαν στην προηγούμενη κατηγορία   | 3  |      | 3     |      |     |
|          |      |       |      |     | Οι Π.Ε. της ηπειρωτικής Ελλάδας και της νησιωτικής Ελλάδας οι οποίες διαθέτουν σημαντικά λιμάνια επικοινωνίας με άλλες χώρες.   | 2  |      | 2     |      |     |
|          |      |       |      |     | Οι Π.Ε. οι οποίες δεν εμπίπτουν σε καμία από τις παραπάνω τρεις κατηγορίες.   | 1  |      | 1     |      |     |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Α΄**

| <b>ΚΑΤΑΤΑΞΗ</b> | <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ</b> | <b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ<br/>ΕΜΒΑΔΟ</b> | <b>ΒΑΘΜ/ΓΙΑ<br/>ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ</b> |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1η              | Θεσσαλονίκης                | 5000                           | 82                            |
| 2η              | Βοιωτίας                    | 6000                           | 72                            |
| 3η              | Αχαΐας                      | 2200                           | 71                            |
| 4η              | Κορινθίας                   | 1600                           | 67                            |
| 5η              | Ηρακλείου                   | 1800                           | 67                            |
| 6η              | Μαγνησίας                   | 1900                           | 66                            |
| 7η              | Ημαθίας                     | 2300                           | 65                            |
| 8η              | Λάρισας                     | 1500                           | 60                            |
| 9η              | Πέλλας                      | 900                            | 58                            |
| 10η             | Εύβοιας                     | 1400                           | 52                            |
| 11η             | Κιλκίς                      | 2200                           | 51                            |
| 12η             | Αιτωλοακαρνανίας            | 1100                           | 48                            |
| 13η             | Ρεθύμνης                    | 900                            | 35                            |
| 14η             | Χαλκιδικής                  | 700                            | 30                            |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ Ε.Π. ΤΥΠΩΝ Β' ΚΑΙ Γ'**

| ΚΑΤΑΤΑΞΗ | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΠΡΟΤ. ΕΜΒΑΔΟ<br>Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Β | ΠΡΟΤ. ΕΜΒΑΔΟ<br>Ε.Π. ΤΥΠΟΥ Γ | ΒΑΘΜ/ΓΙΑ<br>ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ |
|----------|----------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1η       | Θεσσαλονίκης         | 4800                         | 3000                         | 52                    |
| 2η       | Δυτικής Αττικής      | 5000                         | 3900                         | 52                    |
| 3η       | Πειραιώς             | —                            | 100                          | 52                    |
| 4η       | Βοιωτίας             | 2700                         | 2000                         | 45                    |
| 5η       | Ανατολικής Αττικής   | 1600                         | 1500                         | 43                    |
| 6η       | Αρκαδίας             | 300                          | —                            | 38                    |
| 7η       | Φθιώτιδας            | 300                          | —                            | 37                    |
| 8η       | Χανίων               | 300                          | —                            | 35                    |
| 9η       | Μεσσηνίας            | 400                          | —                            | 35                    |
| 10η      | Ξάνθης               | —                            | 200                          | 34                    |
| 11η      | Ιωαννίνων            | 300                          | —                            | 33                    |
| 12η      | Ροδόπης              | 400                          | —                            | 31                    |
| 13η      | Τρικάλων             | —                            | 200                          | 31                    |
| 14η      | Καρδίτσας            | —                            | 100                          | 27                    |
| 15η      | Αργολίδας            | 400                          | —                            | 23                    |
| 16η      | Άρτας                | 400                          | —                            | 20                    |
| 17η      | Ζακύνθου             | —                            | 200                          | 20                    |
| 18η      | Κεφαλληνίας          | —                            | 100                          | 18                    |
| 19η      | Μήλου                | 300                          | —                            | 16                    |
| 20η      | Νάξου                | —                            | 200                          | 16                    |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΟΠΟΛΕΙΣ**

| <b>A/A</b> | <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ<br/>ΕΝΟΤΗΤΑ</b> | <b>ΕΜΒΑΔΟ<br/>(ΣΤΡ.)</b> | <b>ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ<br/>ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΗΣ</b> |
|------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1          | Θεσσαλονίκης                    | 110                      | 56                                    |
| 2          | Ηρακλείου                       | 60                       | 53                                    |
| 3          | Δυτικής Αττικής                 | 130                      | 52                                    |
| 4          | Ανατολικής Αττικής              | 80                       | 47                                    |
| 5          | Βοιωτίας                        | 140                      | 45                                    |
| 6          | Αχαΐας                          | 60                       | 44                                    |
| 7          | Μαγνησίας                       | 60                       | 43                                    |
| 8          | Λαρίσης                         | 60                       | 39                                    |
| ΣΥΝΟΛΟ     |                                 | 700                      |                                       |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΠΕΕΕ  
(ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ)**

| <b>A/A</b>    | <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ</b> | <b>ΕΜΒΑΔΟ</b> | <b>ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ<br/>ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΗΣ</b> |
|---------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1             | Δυτικής Αττικής             | 2000          | 86                                    |
| 2             | Θεσσαλονίκης                | 1300          | 86                                    |
| 3             | Έβρου                       | 800           | 71                                    |
| 4             | Λάρισας                     | 1000          | 64                                    |
| 5             | Ανατολικής Αττικής          | 1500          | 58                                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |                             | <b>6600</b>   |                                       |





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΠΕΑ  
ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ (LOGISTICS)**

| <b>A/A</b>    | <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ<br/>ΕΝΟΤΗΤΑ</b> | <b>ΕΜΒΑΔΟ</b> | <b>ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ<br/>ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΗΣ</b> |
|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1             | Βοιωτίας                        | 700           | 57                                    |
| 2             | Ημαθίας                         | 350           | 54                                    |
| 3             | Ηρακλείου                       | 700           | 53                                    |
| 4             | Αχαΐας                          | 700           | 52                                    |
| 5             | Κορινθίας                       | 350           | 52                                    |
| 6             | Μαγνησίας                       | 700           | 51                                    |
| 7             | Φθιώτιδας                       | 350           | 49                                    |
| 8             | Ξάνθης                          | 350           | 46                                    |
| 9             | Πέλλας                          | 350           | 46                                    |
| 10            | Ιωαννίνων                       | 350           | 46                                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |                                 | <b>4900</b>   |                                       |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΑΒΣ - ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕ ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΗ ΜΕΘΟΔΟ (15 ΠΡΩΤΕΣ)**

| Κατάταξη | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ       | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΕΜΒΑΔΟ ΑΒΣ (ΣΤΡ.) | ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ ΑΒΣ           | Βαθμολογία ΑΒΣ - 7 κριτήρια |
|----------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1η       | ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Θεσσαλονίκης         | 6084              | ΑΓΧΙΑΛΟΣ                | 64                          |
| 2η       | ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Θεσσαλονίκης         | 42537             | ΚΑΛΟΧΩΡΙ<br>ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ | 64                          |
| 3η       | ΑΤΤΙΚΗΣ          | Δυτικής Αττικής      | 4334              | ΜΑΝΔΡΑ                  | 64                          |
| 4η       | ΑΤΤΙΚΗΣ          | Δυτικής Αττικής      | 24886             | ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ             | 64                          |
| 5η       | ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  | Βοιωτίας             | 14658             | ΟΙΝΟΦΥΤΑ                | 61                          |
| 6η       | ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  | Βοιωτίας             | 584               | ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ (Α)           | 57                          |
| 7η       | ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  | Βοιωτίας             | 3117              | ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ (Β)           | 57                          |
| 8η       | ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  | Βοιωτίας             | 4708              | ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ (Γ)           | 57                          |
| 9η       | ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Θεσσαλονίκης         | 97                | ΚΑΤΩ ΣΧΟΛΑΡΙ            | 56                          |
| 10η      | ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Θεσσαλονίκης         | 174               | ΘΕΡΜΗ                   | 56                          |
| 11η      | ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Θεσσαλονίκης         | 574               | ΛΗΤΗ                    | 56                          |
| 12η      | ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Θεσσαλονίκης         | 695               | ΛΑΓΥΝΑ                  | 56                          |
| 13η      | ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Θεσσαλονίκης         | 1388              | ΝΕΟ ΡΥΣΙΟ               | 56                          |
| 14η      | ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Θεσσαλονίκης         | 1877              | ΚΑΒΑΛΑΡΙ                | 56                          |
| 15η      | ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Θεσσαλονίκης         | 2138              | ΘΕΡΜΗ                   | 56                          |



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΠ.ΣΧ. – ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

| <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ</b>                    | <b>Εμβαδό από<br/>Επιχειρησιακό Σχέδιο<br/>(στρέμματα)</b> | <b>Εμβαδό από ΕΠΧΣΑΑΒ<br/>(στρέμματα)</b> |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ &amp; ΘΡΑΚΗΣ</b> | <b>600</b>   | <b>4.700</b>                              |
| <b>ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</b>          | <b>18.900</b>  | <b>8.450</b>                              |
| <b>ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</b>            | <b>0</b>   | <b>1.300</b>                              |
| <b>ΗΠΕΙΡΟΥ</b>                       | <b>700</b>   | <b>1.200</b>                              |
| <b>ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ</b>                     | <b>3.700</b>   | <b>4.400</b>                              |
| <b>ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ</b>                  | <b>300</b>   | <b>300</b>                                |
| <b>ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ</b>               | <b>3.300</b>   | <b>1.800</b>                              |
| <b>ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ</b>               | <b>12.400</b>  | <b>4.500</b>                              |
| <b>ΑΤΤΙΚΗΣ</b>                       | <b>12.100</b>  | <b>7.500</b>                              |
| <b>ΠΕΛ/ΣΟΥ</b>                       | <b>2.700</b>   | <b>2.500</b>                              |
| <b>ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ</b>               | <b>0</b>   | <b>400</b>                                |
| <b>ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ</b>                | <b>500</b>   | <b>550</b>                                |
| <b>ΚΡΗΤΗΣ</b>                        | <b>3.000</b>   | <b>1.300</b>                              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                        | <b>58.200</b>  | <b>38.900</b>                             |



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ  
???



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Ε.Π.**

| <b>ΕΙΔΟΣ ΕΠ</b>    | <b>ΕΜΒΑΔΟ<br/>(στρέμματα)</b> | <b>ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΩΝ<br/>ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ<br/>(€)</b> |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>ΕΠ ΤΥΠΟΥ Α'</b> | 29.500                        | 10,000 €/στρέμμα                 | 295,000,000                    |
| <b>ΕΠ ΤΥΠΟΥ Β'</b> | 17.200                        | 5,000 €/στρέμμα                  | 86,000,000                     |
| <b>ΕΠ ΤΥΠΟΥ Γ'</b> | 11.500                        | 5,000 €/στρέμμα                  | 57,500,000                     |
| <b>ΕΠΕΑ</b>        | 4.900                         | 5,000 €/στρέμμα                  | 24,500,000                     |
| <b>ΕΠΕΕΕ</b>       | 6.600                         | 8,000 €/στρέμμα                  | 52,800,000                     |
| <b>ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ</b>   | 700                           | 6,000 €/στρέμμα                  | 4,200,000                      |
|                    | <b>70.400</b>                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                    | <b>520,000,000</b>             |



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ

## ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

- Σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν.3982/11, η κατασκευή Επιχειρηματικού Πάρκου χαρακτηρίζεται ως «παραγωγική επένδυση» και μπορεί να επιχορηγηθεί από το ΠΔΕ με Εθνικούς ή Ευρωπαϊκούς πόρους είτε από οποιαδήποτε μορφή χρηματοδότησης
- Με επιχορήγηση σε ποσοστό 20% θα απαιτηθούν περίπου 20 εκατομμύρια ανά έτος την επόμενη 5ετία.
- Οι επενδύσεις των μεταποιητικών επιχειρήσεων για τα έτη 2009-2015 ανήλθαν στα 17,5 δις (IOBE 2017).
- Το κόστος κατασκευής των προτεινόμενων πάρκων αποτελεί το 2.97% των επενδύσεων στην μεταποίηση μιας 5ετίας.



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

- 1. ΔΙΑΘΕΤΟΥΜΕ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ**
- 2. ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ Ε.Π. 70.400 στρ. ΜΕ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ 520 εκ ΕΥΡΩ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΗΣ ΓΗΣ**
- 3. ΑΝΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΤΑ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΟΥΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΣΑ ΑΠΌ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ**
- 4. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΗΛΩΣΗ Σ' ΑΥΤΟΝ.**
- 5. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΟΥΜΕΔ ΜΕ ΙΣΧΥΡΟΤΕΡΑ ΚΙΝΗΤΡΑ**
- 6. Η ΖΗΤΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΓΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΝΙΣΟΡΡΟΠΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΑΝΑΚΛΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ.**
- 7. Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟ ΝΑ ΕΠΙΚΕΝΤΡΩΘΕΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΥΝ ΜΕΓΑΛΗ ΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΝΑ ΜΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΗΣΕΙ ΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

- 7. ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΙΔΙΩΚΕΤΑΙ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΒΑΤΟ ΜΕ ΤΑ ΚΟΣΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**
- 8. ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΝΑ ΕΠΙΔΙΩΧΘΕΙ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΑΒΣ – ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΩΝ Ε.Π.**
- 9. ΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΥΜΕΔ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΥΝ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΕΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥΣ (ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΚΟΣΤΟΣ)**
- 10. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ή ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΠΑΡΚΩΝ) ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
- 11. ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΩΝ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ (3325/05), ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΑΝ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΑΝ ΣΤΡΕΒΛΩΣΕΙΣ.**
- 12. ΑΠΑΤΟΥΝΤΑΙ ΙΣΧΥΡΟΤΕΡΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.**





**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

### **13. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΡΟΛΟΥ ΤΗΣ ΓΒ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΜΕ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

- ✓ **ΣΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Τ.Χ.Σ. , ΓΠΣ**
- ✓ **ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΥΜΕΔ**
- ✓ **ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΖΩΝΩΝ**

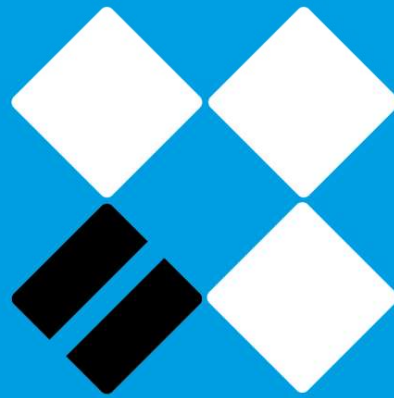


**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ**

## **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

### **14. ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- ✓ **ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΠ.ΣΧ. (Συνεργασία Γ.Γ.Β. & ΥΠΕΝ)**
- ✓ **ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ**
- ✓ **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**
- ✓ **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**
- ✓ **ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**



# ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

*Σχεδιάζουμε επενδύσεις και υποδομές.  
Συμμετέχουμε στην ανάπτυξη της Ελλάδας.*