



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας

# Η μεταρρύθμιση στην αδειοδότηση των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων

Ειρήνη Πιτταρά

Προϊσταμένη Δ/σης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων

# Στάδια Αδειοδότησης

## Στάδιο Εγκατάστασης

- Γνωστοποίηση Εγκατάστασης
- Έγκριση Εγκατάστασης



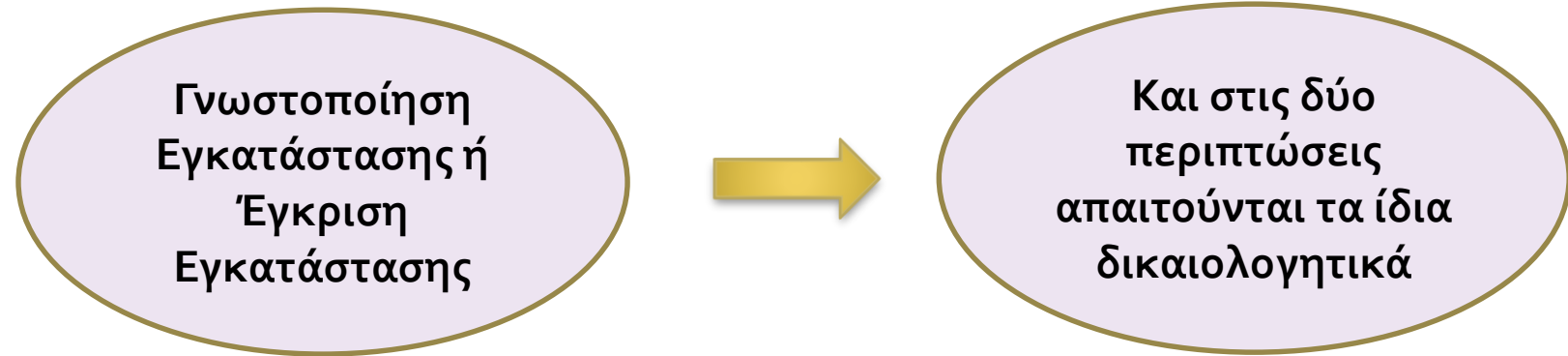
## Στάδιο Λειτουργίας

- Γνωστοποίηση Λειτουργίας
- Έγκριση Λειτουργίας



# Στάδιο Εγκατάστασης

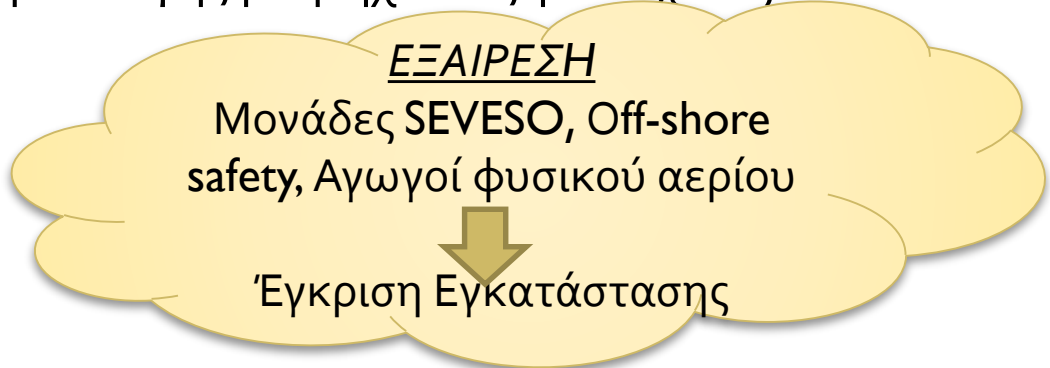
- Σχεδιασμός της μεταποιητικής δραστηριότητας
- Κρίση περί χωροθέτησης
- Επιτρέπεται ή όχι από τις χρήσεις γης?



# Πότε γίνεται γνωστοποίηση εγκατάστασης

Για το στάδιο της εγκατάστασης ο κανόνας είναι η έγκριση εγκατάστασης, ωστόσο γνωστοποίηση προβλέπεται μόνο σε δυο περιπτώσεις:

- Με κριτήριο το **μέγεθος της δραστηριότητας**: δραστηριότητες μικρού μεγέθους δηλ. επαγγελματικά εργαστήρια, μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης και αποθήκες χαμηλής όχλησης (άρθρο 48<sup>A</sup> παρ. 2 ν. 4442/2016).
- Με κριτήριο τον **τόπο εγκατάστασης**: για δραστηριότητες ανεξαρτήτως μεγέθους που πρόκειται να εγκατασταθούν σε περιοχές που από τα ΓΠΣ, ΤΧΣ, ΣΧΟΟΑΠ καθορίζονται γενικές κατηγορίες χρήσεων γης βιομηχανίας-βιοτεχνίας.



# Ωφελήματα από την έγκριση εγκατάστασης

## Ως προς το Περιεχόμενο

- Η Άδεια εγκατάστασης αντικαθίσταται από την έγκριση εγκατάστασης εξετάζοντας τη **δραστηριότητα, την όχληση και τις χρήσεις γης** σε συνδυασμό με τη βιομηχανική νομοθεσία
- Χορηγείται για το ανώτατο όριο της όχλησης στο οποίο κατατάσσεται η δραστηριότητα

## Οφέλη

**Ταχύτητα:** Fast Track διαδικασία (δυνατότητα μηχανολογικού εκσυγχρονισμού της μονάδας)

**Διάρκεια:** Αύξηση ετών από 3 (+3 έτη με παράταση) σε 5(+5 με παράταση) για την υλοποίηση της μονάδας

**Προστασία** έναντι αλλαγών των χρήσεων γης

## Μείωση απαιτούμενων δικαιολογητικών

- ερωτηματολόγιο, χρήσεις γης και τοπογραφικό
- κατά περίπτωση γνώμη φορέων από εξαντλητική λίστα.
- ΑΕΠΟ/ ΠΠΔ υποβάλλεται **μόνο** στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης,
- Αντί του κανονισμού συνιδιοκτησίας (εφόσον απαιτείται) ΥΔ

# Στάδιο Λειτουργίας

Σε αυτό το στάδιο έχει ολοκληρωθεί η υλοποίηση του σχεδιασμού και η κατασκευή της μονάδας και η δραστηριότητα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.

**Έγκριση λειτουργίας ή Γνωστοποίηση λειτουργίας**  
Και στις δύο περιπτώσεις απαιτούνται τα ίδια δικαιολογητικά

# Πότε γίνεται έγκριση λειτουργίας

- Ο κανόνας στο στάδιο της λειτουργίας είναι η γνωστοποίηση, ωστόσο, έγκριση απαιτείται μόνο:
- Για δραστηριότητες αυξημένης επικινδυνότητας
  - Μονάδες SEVESO
  - Off-shore safety
  - Αγωγοί φυσικού αερίου
- Για δραστηριότητες με περιβαλλοντική επιβάρυνση(A1 και μέχρι το 2020 A2, σύμφωνα με την περιβαλλοντική κατάταξη)

# Διοικητική Διαδικασία που προβλέπεται από το νέο αδειοδοτικό καθεστώς

Υποβολή Ερωτηματολογίου από το φορέα της δραστηριότητας στην Αδειοδοτούσα Αρχή

Προσδιορισμός δικαιολογητικών από την Αδειοδοτούσα Αρχή

Υποβολή γνωστοποίησης στο πληροφοριακό σύστημα **notifybusiness** ή υποβολή αίτησης για έγκριση αφού λάβει την απάντηση για προσδιορισμό δικαιολογητικών

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συγκεντρώνονται είτε από τον ενδιαφερόμενο είτε από την Αδειοδοτούσα Αρχή



# Βασικές αλλαγές στα Logistics

Λειτουργία των ΚΑΔ **μόνο** με Γνωστοποίηση.

Έγκριση εγκατάστασης **μόνο** στην κατηγορία Α' και στην κατηγορία Β' μόνο σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων χωρικών σχεδίων.

Για τα πλυντήρια – λιπαντήρια ιδιωτικής χρήσης που λειτουργούν εντός ΚΑΔ **δεν** απαιτείται βεβαίωση νόμιμης λειτουργίας.

Μείωση δικαιολογητικών

Α. **κατάργηση** μηχανολογικής μελέτης

Β. **αντικατάσταση** βεβαιώσεων κυκλοφοριακής σύνδεσης από Υπεύθυνη Δήλωση

Ενιαία Μελέτη Πυροπροστασίας για το σύνολο της εγκατάστασης.

Χρονική διάρκεια πιστοποιητικού πυροπροστασίας 5 έτη.

# Επιχειρηματικά Πάρκα

- Τον Ιούνιο του 2018 εκδόθηκε η απόφαση με αριθμό 82 του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΙΠ) σχετικά με την ανάληψη δράσεων για την υλοποίηση του **Επιχειρηματικού Σχεδίου για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων** (ΦΕΚ 2231/Β/14-6-2018). Έχουν προγραμματισθεί τα εξής:



**A. Αναθεώρηση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία**

**B1. Ρυθμίσεις για τις Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις Οινοφύτων**

**B2. Τοπικά Χωρικά Σχέδια**

# Επιχειρηματικό Πάρκο Μεγάλης Μεμονωμένης Μονάδας

- Το Επιχειρηματικό Πάρκο Μεγάλης Μεμονωμένης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ) είχε προβλεφθεί από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία αλλά δεν είχε θεσμοθετηθεί.

## ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

- Το Επιχειρηματικό Πάρκο Μεγάλης Μεμονωμένης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ) θεσμοθετήθηκε με τον ν.4512/2018.
- Ολοκληρώθηκε η σύνταξη του προσχεδίου της κοινής υπουργικής απόφασης (ΚΥΑ) των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 53 παρ. 13 του ν.3982/2011, ως ισχύει, και που αφορά τη διαδικασία καθορισμού, οριοθέτησης και οργάνωσης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τον τρόπο λειτουργίας και διαχείρισης των Επιχειρηματικών Πάρκων Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ) και βγήκε σε δημόσια διαβούλευση.

## ΑΜΕΣΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ

- Η κοινή υπουργική απόφαση, όπως προβλέπεται από το άρθρο 166 παρ. 7 του ν.4512/2018 (ΦΕΚ Α/5/17-1-2018) θα εκδοθεί μόλις ολοκληρωθεί η επεξεργασία των σχολίων που προέκυψαν από τη διαβούλευση.

***Ευχαριστούμε πολύ για την  
προσοχή σας!!!***